

REGIM DEL SOL	
---	Limit de terme municipal
---	Limit de sol urbà

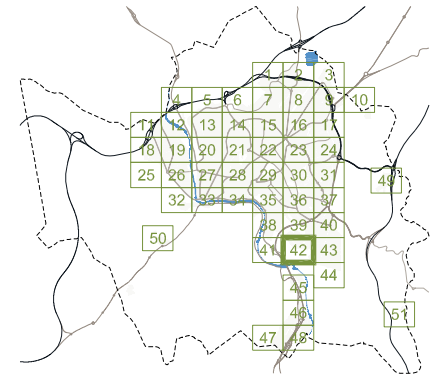
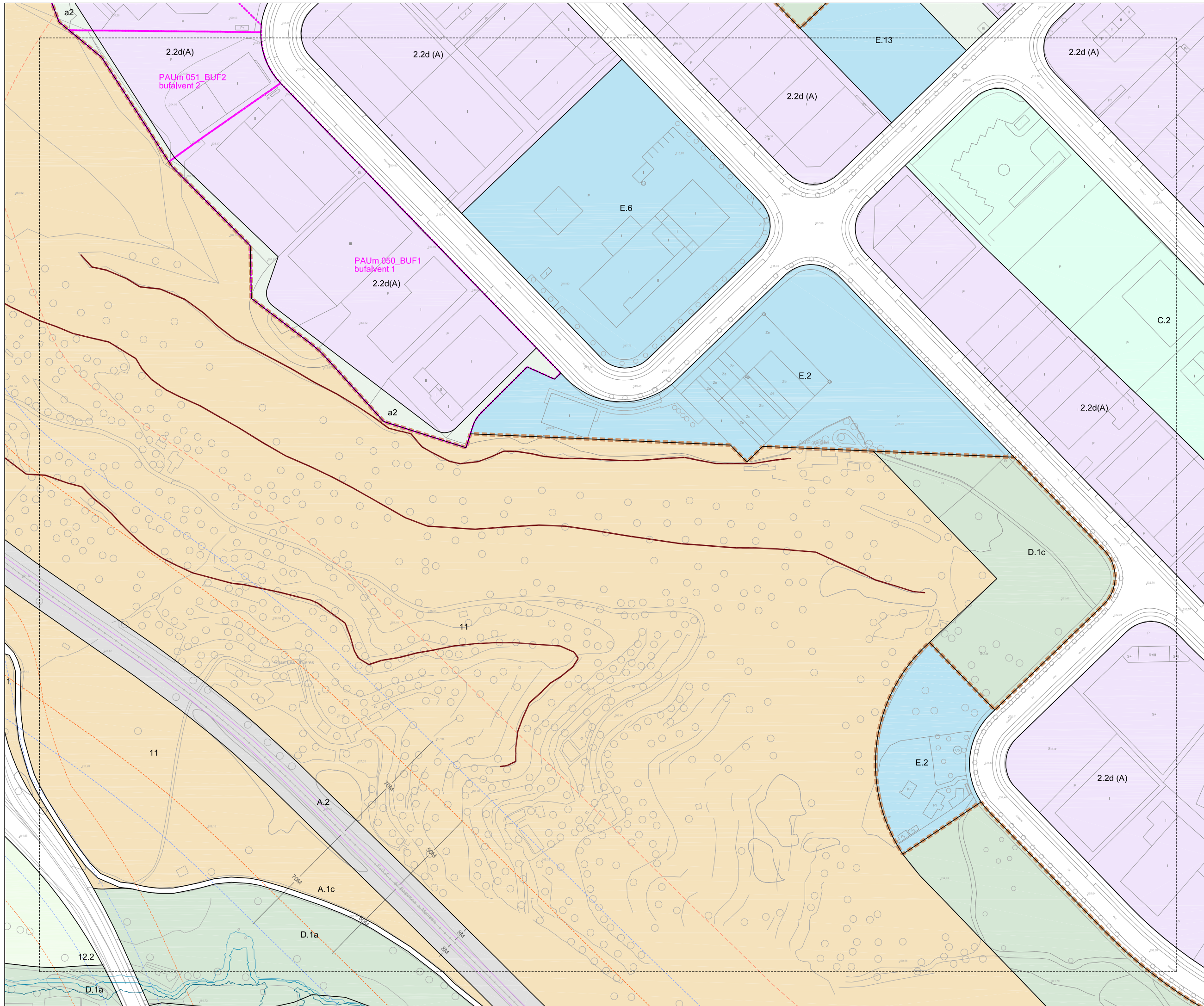
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
---	Pla Parcial Urbanístic
---	Pla de Miliora Urbana
---	Pla Especial Urbanístic
---	Polígon d'Actuació Urbanística
---	Sol urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARAMETRES		
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
P	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
Aparcament		Element catalogat comercial
J	ESPai LLIBRE D'ILLA	Front protegit
SJ	Lliure d'edificació	BCN Bé Cultural Interès Nacional
OJ	Ocupable en planta soterrani	BCL Bé Cultural Interès Local
	urbanitzat en continuïtat	BPU Bé Urbanístic
BJ	Edificable en planta baixa	Front d'integració ambiental
---	Unitat d'edificació	MASIES I CASES RURALS
---	Alineació/profunditat històrica	EDIFICACIÓ PRINCIPAL
---	Nova alineació/profunditat	Volums edificatoris annexos
---	Línia d'Ordenació indicativa	PROTECCIÓ ARBRES
---	Sol urba No Consolidat	EBIM
---	Afectació règim fluvial	CBM
---	Àmbits protecció territorial	

SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
---	Reserva viària
a	Recorreguts per a vianants
a1	Eixos cívics i places
a2	Itineraris de vianants
a3	Passatges
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcament
DE SERVEIS	
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
ESPais LLIBRES	
D.1	Parc Territorial
D.1a	Parc del Cardener
D.1b	Parc de l'Agulla
D.1c	Balços i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
EQUIPAMENTS	
E.1	Educatiu
E.2	Esportiu
E.3	Sanitari/assistencial
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
---	Equipament planta baixa/jardí
HABITATGE DOTACIONAL	
F	
HIDRÀULIC	
H	Zona fluvial
---	Inundació T=10anys
---	Inundació T=100anys
---	Inundació T=500anys
LA SÈQUIA	
S	
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
---	Zona de servitud
---	Línia d'edificació
---	Línia protecció paisatgística
FERROVIARI	
---	Zona de domini públic
---	Zona de protecció
---	Límit d'edificació
---	SAF Sol d'affectació ferroviària
---	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sol urbà			
1.1	RESIDENCIALS	2.1	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.2	Centre històric	2.2	Ordinació tancada
1.3	Àrea central	2.3	Ordinació oberta
1.4	Ordinació tancada	3	ORDINACIÓ DE VOLUMS
1.5	Ordinació oberta	3.1	SERVEIS COMUNITARIS
1.6	Ordinació de volums	3.2	Ordinació oberta
1.7	Cases agrupades	(X)	Zona àrea planejament anterior
1.8	Cases aïllades	(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sol no urbanitzable	
ESPais DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPais DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPais AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüa
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla



REGIM DEL SÒL

---●---	Limit de terme municipal	---●---	Limit de sòl urbà
---------	--------------------------	---------	-------------------

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

---●---	Pla Parcial Urbanístic	---●---	Pla de Millora Urbana
---●---	Pla Especial Urbanístic	---●---	Polígon d'Actuació Urbanística
---●---	Sòl urbanitzable No Delimitat		

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI	Element catalogat
P	Servitud pas públic planta baixa	PROTECCIÓ PATRIMONI	Element catalogat comercial
J	Lliure d'edificació	PROTECCIÓ PATRIMONI	Front d'integració ambiental
SJ	Occupable en planta soterrani	PROTECCIÓ PATRIMONI	Front d'integració ambiental
OJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat	PROTECCIÓ PATRIMONI	Front d'integració ambiental
BJ	Edificable en planta baixa	PROTECCIÓ PATRIMONI	Front d'integració ambiental
U	Unitat d'edificació	PROTECCIÓ PATRIMONI	Front d'integració ambiental
---	Alineació/profunditat històrica	PROTECCIÓ PATRIMONI	Front d'integració ambiental
---	Nova alineació/profunditat	PROTECCIÓ PATRIMONI	Front d'integració ambiental
---	Línia d'ordenació indicativa	PROTECCIÓ PATRIMONI	Front d'integració ambiental
---	Sòl unia No Consolidat	PROTECCIÓ PATRIMONI	Front d'integració ambiental
---	Afectació règim fluvial	PROTECCIÓ PATRIMONI	Front d'integració ambiental
---	Àmbits protecció territorial	PROTECCIÓ PATRIMONI	Front d'integració ambiental

SISTEMES

A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Educatiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
---	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a1	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a2	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a3	Passatges	E.9	Universitari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcaments	E.12	Funerari
		E.13	De reserva
		E.14	Comunitari
C.1	Tècnics		Equipament planta baixa/jardi
C.2	Mediambientals		

ESPAIS LLIBRES

D.1	Parc territorial	H	HIDRÀULIC
D.1a	Parc de Cardener	H	Zona fluvial
D.1b	Parc de l'Agulla	H	Inundació T=10anys
D.1c	Balços i costers	H	Inundació T=100anys
D.2	Parc Urbà	H	Inundació T=500anys
D.3	Places i jardins urbans	S	LA SEQÜIA
D.4	De protecció de sistemes		

ZONES. Sol urbà

1.1	Centre històric	2.1	Activitats econòmiques
1.2	Àrea central	2.2	Ordinació tancada
1.3	Ordinació tancada	2.3	Ordinació oberta
1.4	Ordinació oberta	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordinació de volums	3.1	Ordinació tancada
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordinació oberta
1.7	Cases aïllades	(X)	Zona àrea planejament anterior
		(X)	Règim d'usos zones 2/3

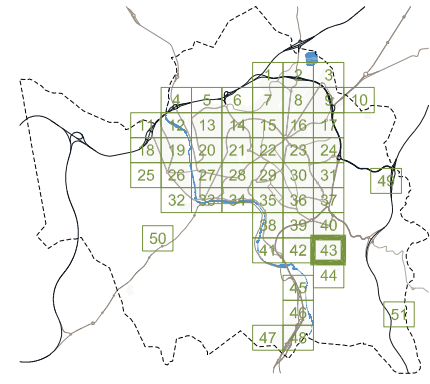
ZONES. Sol no urbanitzable

10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
13	ZONA DE L'AGULLA
	Agulla

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
 JULIOL 2017
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 42
 DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000



REGIM DEL SÒL	
---●---	Limit de terme municipal
---■---	Limit de sòl urbà

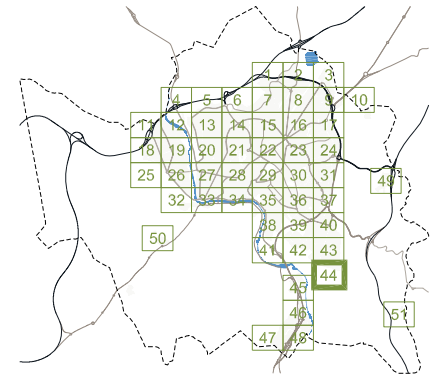
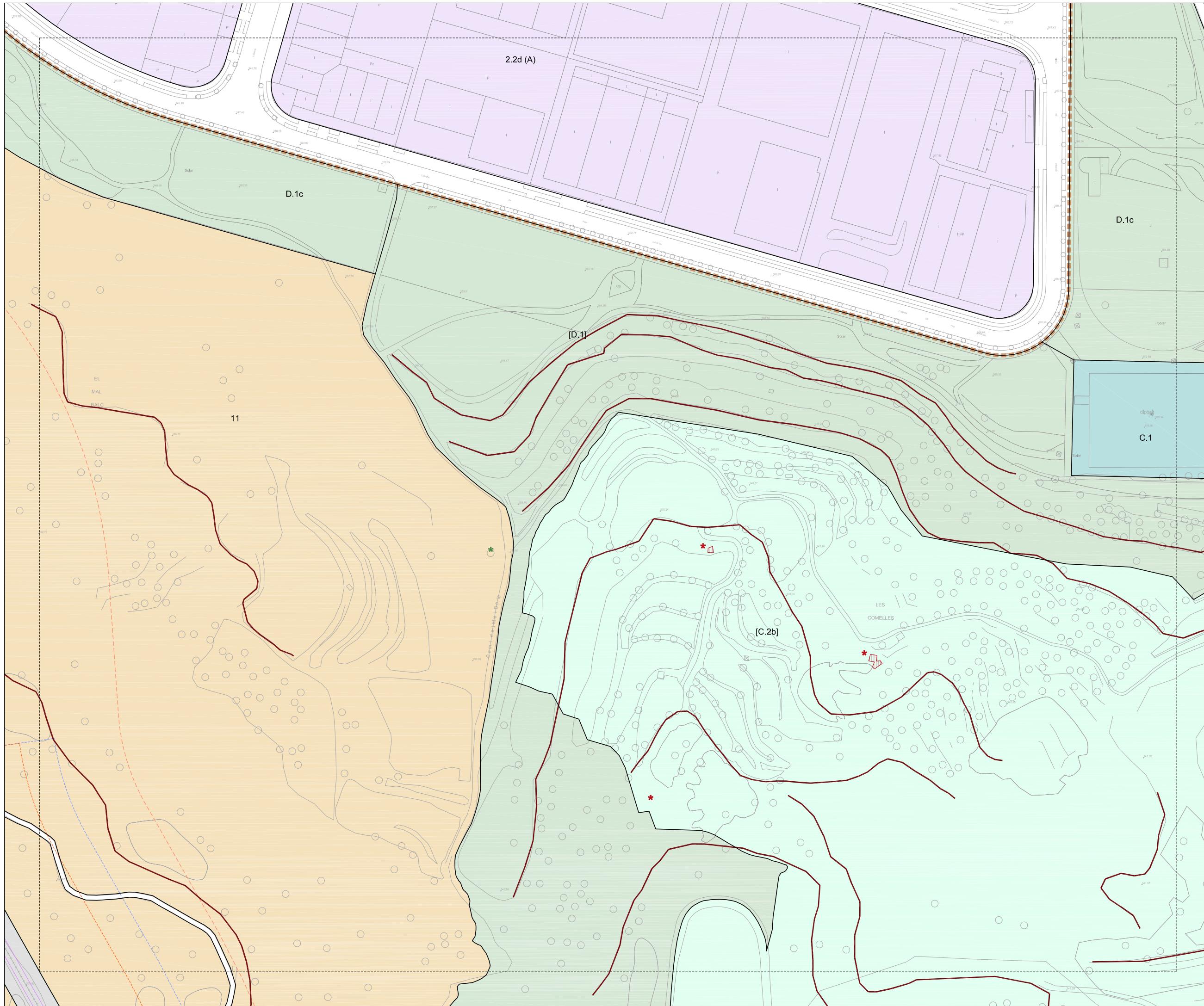
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
■	PPU Pla Parcial Urbanístic
■	PMU Pla de Miliora Urbana
■	PEU Pla Especial Urbanístic
■	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
■	SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES			
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI	
■	Servitud pas públic planta baixa	■	Element catalogat
■	Aparcament	■	Element catalogat comercial
■	ESPAI LLUIRE D'ILLA	■	Element catalogat documental
■	Lliure d'edificació	■	Front protegit
SJ	Ocupable en planta soterrani	■	BCIN Bé Cultural Interès Nacional
OJ	Ocupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat	■	BCIL Bé Cultural Interès Local
■	Edificable en planta baixa	■	BPU Bé Protegit Urbanístic
■	Unitat d'edificació	■	Front d'integració ambiental
■	Alineació/profunditat històrica	■	MASIES I CASES RURALS
■	Nova alineació/profunditat	■	Edificació principal
■	Línia d'ordenació indicativa	■	Volums edificatoris annexos
■	Sòl una No Consolidat	■	PROTECCIÓ ARBRES
■	Afectació règim fluvial	■	EBM
■	Àmbits protecció territorial	■	CBM

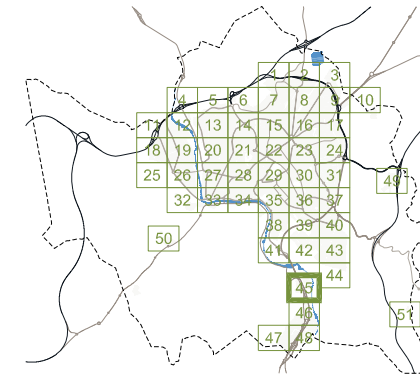
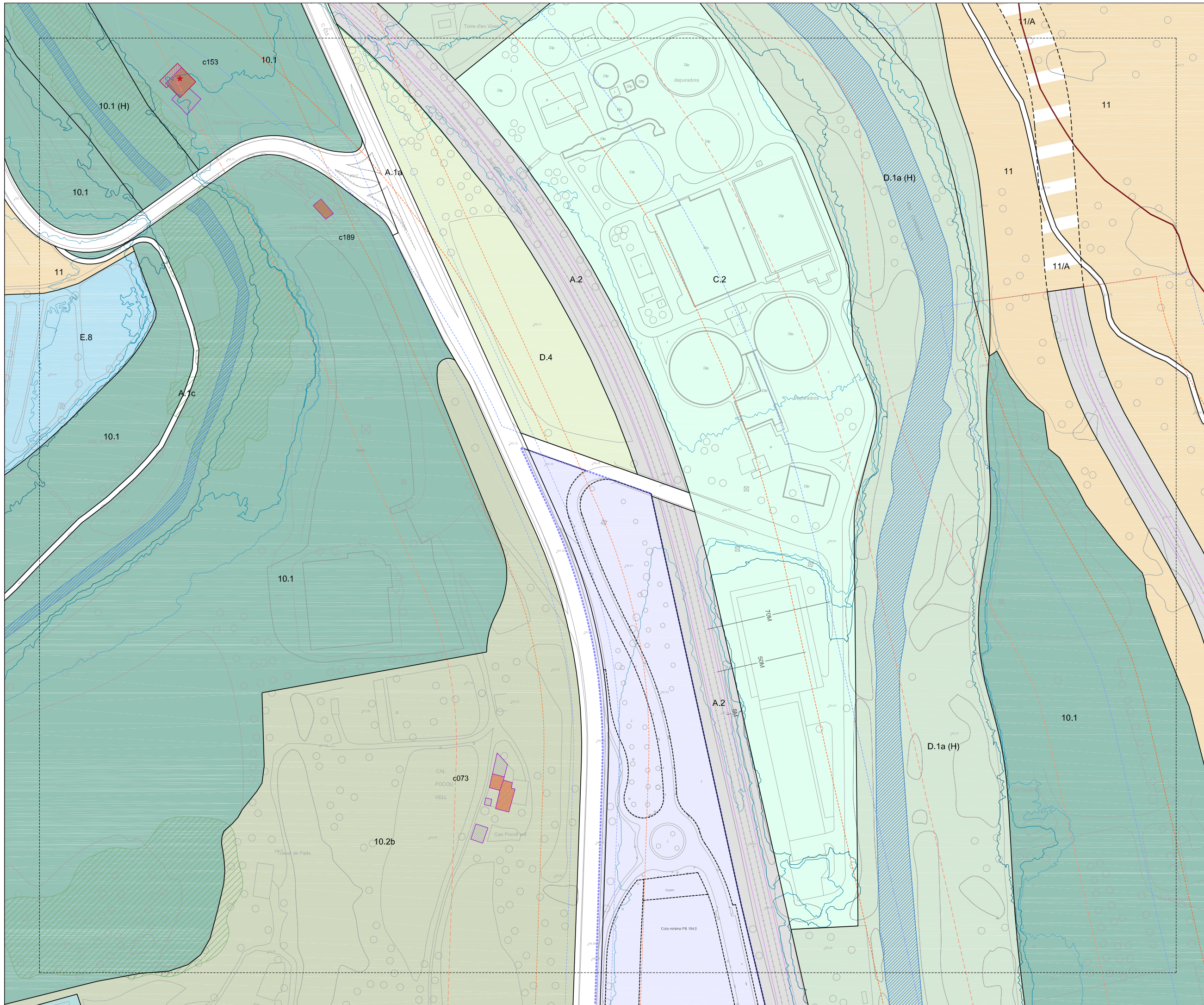
SISTEMES			
DE COMUNICACIÓ		EQUIPAMENTS	
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistentzial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
a	Reserva viària	E.5	De proximitat
a1	Reconeguts per a vianants	E.6	Administratiu
a2	El·lics cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a3	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a4	Passatges	E.9	Universitari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcaments	E.12	Funerari
		E.13	De reserva
		E.14	Comunitari
DE SERVEIS		EQUIPAMENT PLANTA BAJA/JARDI	
C.1	Tècnics	■	Equipament planta baxa/jardi
C.2	Mediambientals		
ESPACIS LLIBRES		HABITATGE DOTACIONAL	
D.1	Parc Terriorial	■	Habitatge dotacional
D.1a	Parc del Jardener	■	Habitatge dotacional
D.1b	Parc de Màgulla	■	Habitatge dotacional
D.1c	Balços i costers	■	Habitatge dotacional
D.2	Parc Urbà	■	Habitatge dotacional
D.3	Places i jardins urbans	■	Habitatge dotacional
D.4	De protecció de sistemes	■	Habitatge dotacional
		■	Habitatge dotacional

ZONES - Sòl urbà			
RESIDENCIALS		ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
■	1.1 Centre històric	■	2.1 Ordenació tancada
■	1.2 Àrea central	■	2.2 Ordenació oberta
■	1.3 Ordenació tancada	■	2.3 Ordenació de volums
■	1.4 Ordenació oberta	■	3 SERVEIS COMUNITARIS
■	1.5 Ordenació de volums	■	3.1 Ordenació tancada
■	1.6 Cases agrupades	■	3.2 Ordenació oberta
■	1.7 Cases aïllades	■	3.3 Zona àrea planejament anterior
		■	(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sòl no urbanitzable	
ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
■	10.1 Protecció de corredors ecològics
■	10.2 Agroforestal
■	10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
■	11 Balços i costers
■	11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGENIS	
■	12.1 Agrícola
■	12.2 Agrícola de la seqüia
■	12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
■	13 Agulla



REGIM DEL SÒL	
--- Limit de terme municipal	--- Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
--- PPU Pla Parcial Urbanístic	--- PMU Pla de Milora Urbana
--- PEU Pla Especial Urbanístic	--- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
--- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat	
CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARAMETRES	
B3-12M Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
Aparcament	Element catalogat comercial
ESPAI LLIBRE D'ILLA	Element catalogat documental
Lliure d'edificació	Front protegit
SJ Ocupable en planta soterrani	BCIN Bé Cultural Interès Nacional
OJ Ocupable en planta soterrani	BCIL Bé Cultural Interès Local
urbanitzat en comunitat	BPU Bé Protecció Urbanística
Edificable en planta baixa	Front d'integració ambiental
Unitat d'edificació	MASIES I CASES RURALS
Alineació/profunditat històrica	Edificació principal
Nova alineació/profunditat	Volums edificatoris annexos
Línia d'Ordenació Indicativa	PROTECCIÓ ARBRES
Sòl unia No Consolidat	EBIM
Afectació règim fluvial	CBIM
Àmbit de protecció territorial	
SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1 Sistema Viari	E.1 Educatiu
A.1a Xarxa viària territorial	E.2 Esportiu
A.1b Xarxa viària local	E.3 Santariorassistencial
A.1c Xarxa principal de camins rurals	E.4 Cultural
Reserva viària	E.5 De proximitat
a Recorreguts per a viants	E.6 Administratiu
a1 Eixos cívics i places	E.7 Abastament i mercats
a2 Itineraris de viants	E.8 Ambientals i de lleure
a3 Passatges	E.9 Universitari
A.2 Sistema Ferroviari	E.10 Social
A.3 Estació d'autobusos	E.11 Fires i congressos
A.4 Aparcament	E.12 Funerari
	E.13 De reserva
	E.14 Comunitari
DE SERVEIS	
C.1 Tècnics	Equipament planta baixa/jardí
C.2 Mediambientals	
ESPAIS LLIBRES	
D.1 Parc Territorial	
D.1a Parc del Jardener	
D.1b Parc de l'Agulla	
D.1c Balços i costers	
D.2 Parc Urbà	
D.3 Places i jardins urbans	
D.4 De protecció de sistemes	
HABITATGE DOTACIONAL	
F	
HIDRÀULIC	
H	
	Inundació T=10anys
	Inundació T=100anys
	Inundació T=500anys
LA SEQÜIA	
S	
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
	Zona de servitud
	Línia d'edificació
	Línia protecció paisatgística
	Línia protecció paisatgística
FERROVIARI	
	Zona de domini públic
	Zona de protecció
	Límit d'edificació
	SAF Sòl d'affectació ferroviària
	SIF Reserva sistema ferroviari
ZONES - Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1	Centre històric
1.2	Àrea central
1.3	Ordenació sancada
1.4	Ordenació oberta
1.5	Ordenació de volums
1.6	Cases agrupades
1.7	Cases aïllades
ACTIVITATS ECONÒMQUES	
2.1	Ordenació sancada
2.2	Ordenació oberta
2.3	Ordenació de volums
SERVEIS COMUNITARIS	
3	SERVEIS COMUNITARIS
3.1	Ordenació sancada
3.2	Ordenació oberta
(X)	Zona àrea planejament anterior
(X)	Règim d'usos zones 2/3
ZONES - Sòl no urbanitzable	
ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla



REGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- B3-12M Alçària i fondària edificable
- Servid pas públic planta baixa
- Aparcament
- ESPAI LLIBRE D'ILLA
- Lliure d'edificació
- SJ Ocupable en planta soterrani
- OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
- EJ Edificable en planta baixa
- Unitat d'edificació
- Alineació/profunditat històrica
- Nova alineació/profunditat
- Línia d'Ordenació indicativa
- Sòl una No Consolidat
- Afectació règim fluvial
- Àmbits protecció territorial
- PROTECCIÓ PATRIMONI
- Element catalogat
- Element catalogat comercial
- Element catalogat documental
- Front protegit
- BCIN Bé Cultural Interès Nacional
- BCL Bé Cultural Interès Local
- BPU Bé Protecció Urbanística
- Front d'integració ambiental
- MASIES I CASES RURALS
- Edificació principal
- Volums edificatoris annexos
- PROTECCIÓ ARBRES
- EBIM
- CBIM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ

- A.1 Sistema Viari
- A.1a Xarxa viària territorial
- A.1b Xarxa viària local
- A.1c Xarxa principal de camins rurals
- Reserva viària
- a Recorreguts per a vianants
- a1 Eixos cívics i places
- a2 Itineraris de vianants
- a3 Passatges
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcament

DE SERVEIS

- C.1 Tècnics
- C.2 Mediambientals

ESPACIS LLIBRES

- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Gardener
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balços i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS

- E.1 Educatiu
- E.2 Esportiu
- E.3 Sanitari/assistencial
- E.4 Cultural
- E.5 De proximitat
- E.6 Administratiu
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Ambientals i de lleure
- E.9 Universitari
- E.10 Social
- E.11 Fires i congressos
- E.12 Funerari
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL

- F Equipament planta baixa/jardi

HIDRÀULIC

- H Zona fluvial
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys

LA SÈQUIA

- S

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI

- Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística

FERROVIARI

- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sòl d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES - Sòl urbà

RESIDENCIALS

- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació tancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.6 Cases agrupades
- 1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- 2.1 Ordenació tancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 2.3 Ordenació de volums
- 3 SERVEIS COMUNITARIS
- 3.1 Ordenació tancada
- 3.2 Ordenació oberta
- (X) Zona àrea planejament anterior
- (X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sòl no urbanitzable

ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

- 11 Balços i costers
- 11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGENIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la seqüia
- 12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

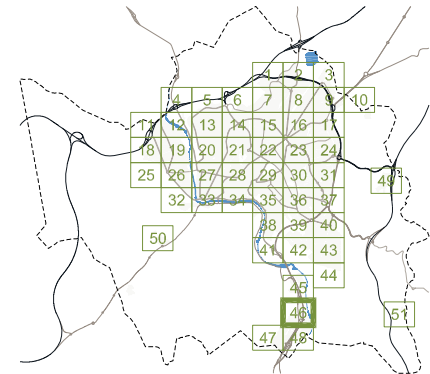
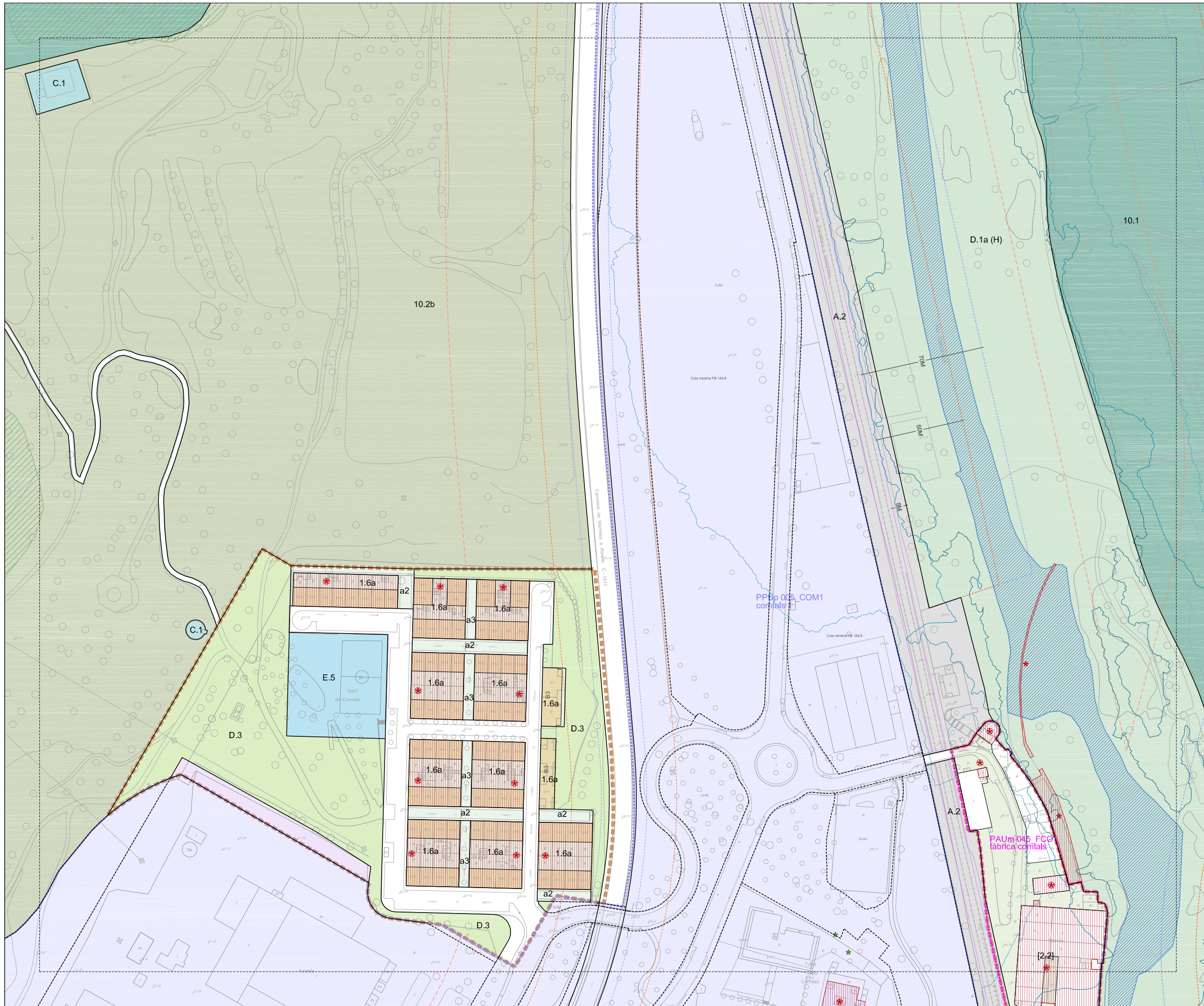
- 13 Agulla

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
 JULIOL 2017
03
 ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 45

DN A1 1/1000
 DN A3 1/2000



REGIM DEL SÒL	
---●---	Limit de terme municipal
---■---	Limit de sòl urbà

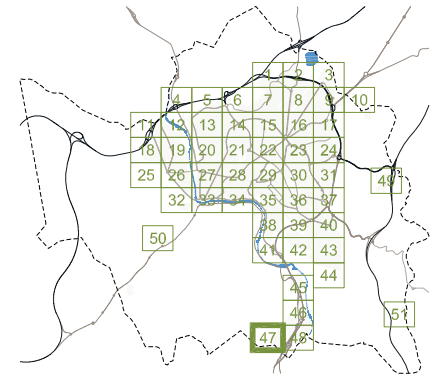
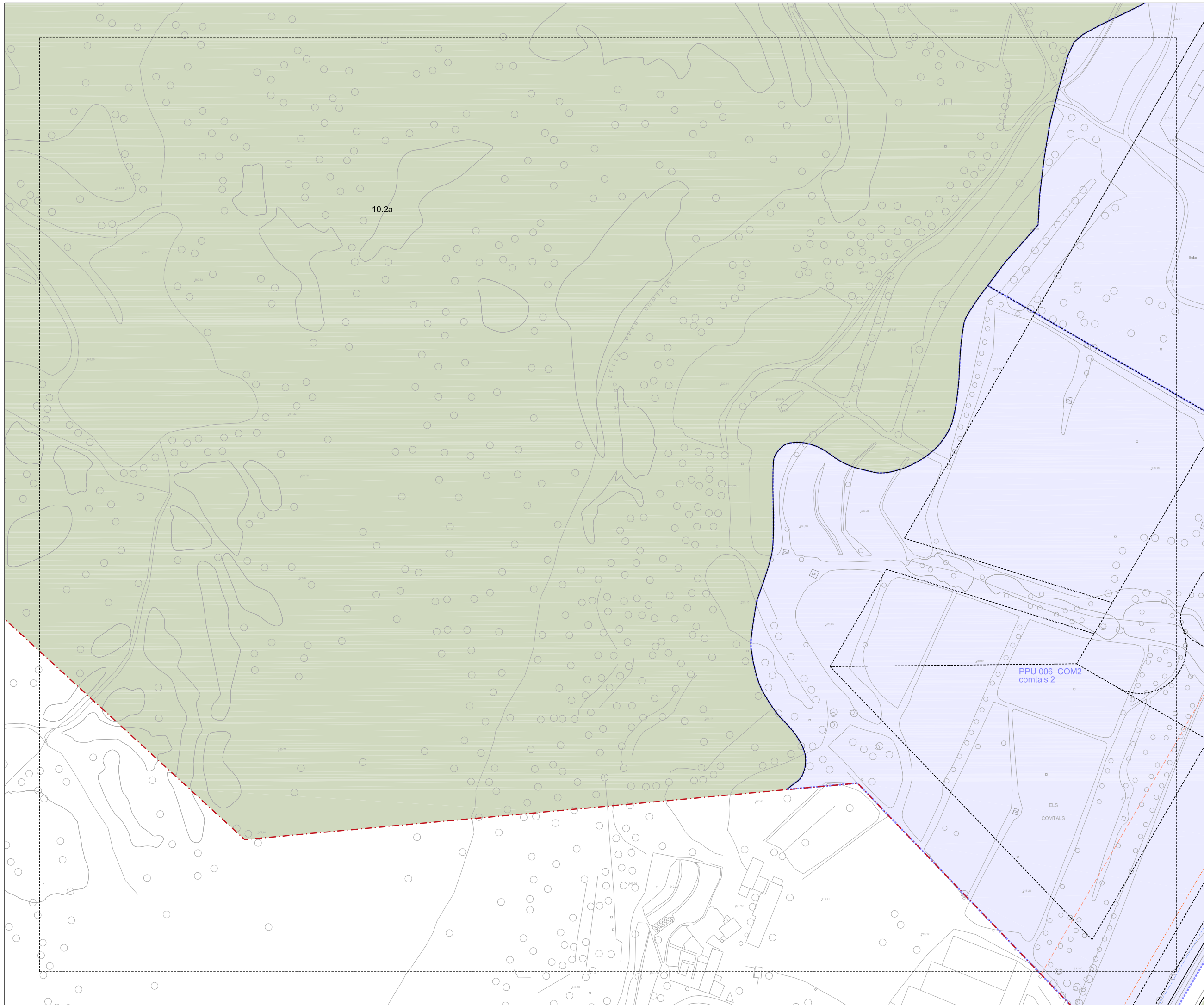
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
---●---	Pla Parcial Urbanístic
---■---	Pla de Milora Urbana
---▲---	Pla Especial Urbanístic
---◇---	Pòlgon d'Actuació Urbanística
---	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES		
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
---	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
P	Aparcament	Element catalogat comercial
---	ESPAI LLIBRE D'ILLA	Element catalogat documental
J	Lliure d'edificació	Front protegit
SJ	Ocupable en planta soterrani	BCIN Bé Cultural Interés Nacional
OJ	Ocupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat	BCIL Bé Cultural Interés Local
---	Edificable en planta baixa	BCPL Bé Protecció Urbanística
---	Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
---	Alineació/profunditat històrica	MASIES I CASES RURALS
---	Nova alineació/profunditat	Edificació principal
---	Línia d'Ordrenació indicativa	Volums edificatoris annexos
---	Sòl una No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
---	Afectació règim fluvial	EBM
---	Àmbit protecció territorial	CBM

SISTEMES			
DE COMUNICACIÓ			
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistential
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
---	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Recreus per a vianants	E.6	Administratiu
a1	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a2	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a3	Passatges	E.9	Universitari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcaments	E.12	Funerari
---	DE SERVEIS	E.13	De reserva
C.1	Tècnics	E.14	Comunitari
C.2	Mediambientals	---	Equipament planta baixa/jardí
ESPACIS LLIBRES		HABITATGE DOTACIONAL	
D.1	Parc Territorial	---	HIDRÀULIC
D.1a	Parc del Cardener	---	Zona fluvial
D.1b	Parc de l'Agulla	---	Inundació T=10anys
D.1c	Balços i costers	---	Inundació T=100anys
D.2	Parc Urbà	---	Inundació T=500anys
D.3	Places i jardins urbans	---	LA SEQÜIA
D.4	De protecció de sistemes	---	---
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI		PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
---	Zona de servitud	---	Zona de protecció
---	Línia d'edificació	---	Límit d'edificació
---	Línia protecció paisatgística	---	SAF Sòl d'afectació ferroviària
---	---	---	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà			
1.1	Centre històric	2.1	Activitats econòmiques
1.2	Àrea central	2.2	Ordrenació tancada
1.3	Ordrenació tancada	2.3	Ordrenació oberta
1.4	Ordrenació oberta	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordrenació de volums	3.1	Ordrenació tancada
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordrenació oberta
1.7	Cases aïllades	(X)	Zona àrea planejament anterior
---	---	(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla



REGIM DEL SÒL

- Limit de terme municipal
- Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Milora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Alcària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
Aparcament	Element catalogat comercial
ESPAI LLUIRE D'ILLA	Front protegit
Lliure d'edificació	BCN Bé Cultural Interès Nacional
SJ Ocupable en planta soterrani	BCL Bé Cultural Interès Local
OJ Ocupable en planta soterrani	BPU Bé Protecció Urbanística
urbanitzat en comunitat	Front d'integració ambiental
Edificable en planta baixa	MASIES I CASES RURALS
Unitat d'edificació	Edificació principal
Alineació/profunditat històrica	Volums edificatoris annexos
Nova alineació/profunditat	PROTECCIÓ ARBRES
Línia d'ordenació indicativa	EBM
Sòl unia No Consolidat	CBM
Afectació règim fluvial	
Àmbit de protecció territorial	

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ	EQUIPAMENTS
A.1 Sistema Viari	E.1 Educatiu
A.1a Xarxa viària territorial	E.2 Esportiu
A.1b Xarxa viària local	E.3 Sanitari/assistencial
A.1c Xarxa principal de carrers rurals	E.4 Cultural
Reserva viària	E.5 De proximitat
a Recorreguts per a vianants	E.6 Administratiu
a1 Eixos cívics i places	E.7 Abastament i mercats
a2 Itineraris de vianants	E.8 Ambientals i de lleure
a3 Passatges	E.9 Universitari
A.2 Sistema Ferroviari	E.10 Social
A.3 Estació d'autobusos	E.11 Fires i congressos
A.4 Aparcaments	E.12 Funerari
	E.13 De reserva
	E.14 Comunitari
DE SERVEIS	Equipament planta baka/jardi
C.1 Tècnics	
C.2 Mediambientals	
ESPAIS LLIBRES	HABITATGE DOTACIONAL
D.1 Parc Territorial	F
D.1a Parc del Cardener	
D.1b Parc de l'Agulla	
D.1c Balços i costers	HIDRÀULIC
D.2 Parc Urbà	Inundació T=10anys
D.3 Places i jardins urbans	Inundació T=100anys
D.4 De protecció de sistemes	Inundació T=500anys
	LA SEQÜIA
	S
	PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
	Zona de servitud
	Línia d'edificació
	Línia protecció paisatgística
	FERROVIARI
	Zona de domini públic
	Zona de protecció
	Límit d'edificació
	SAF Sòl d'afectació ferroviària
	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES - Sòl urbà

RESIDENCIALS	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.1 Centre històric	2.1 Ordenació tancada
1.2 Àrea central	2.2 Ordenació oberta
1.3 Ordenació tancada	2.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació oberta	3 SERVEIS COMUNITARIS
1.5 Ordenació de volums	3.1 Ordenació tancada
1.6 Cases agrupades	3.2 Ordenació oberta
1.7 Cases aïllades	(X) Zona àrea planejament anterior
	(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11 Balços i costers
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGENIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la seqüia
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA
13 Agulla

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR JULIOL 2017

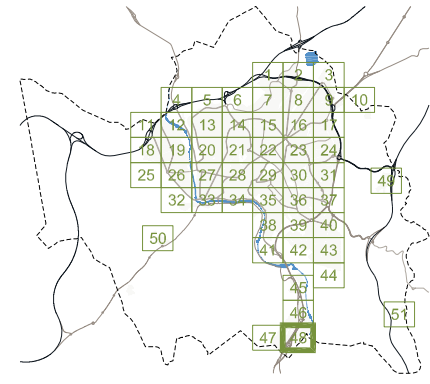
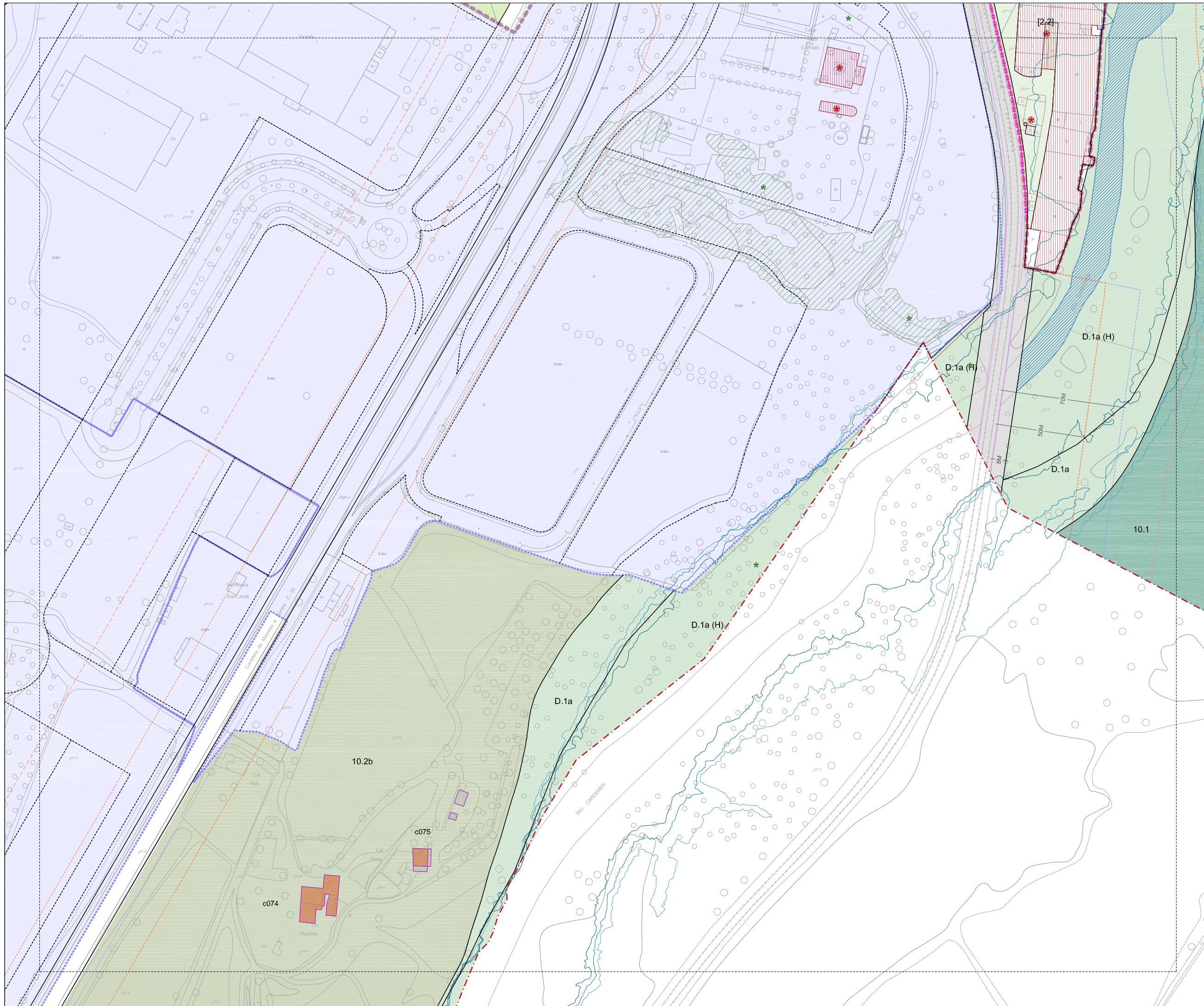
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

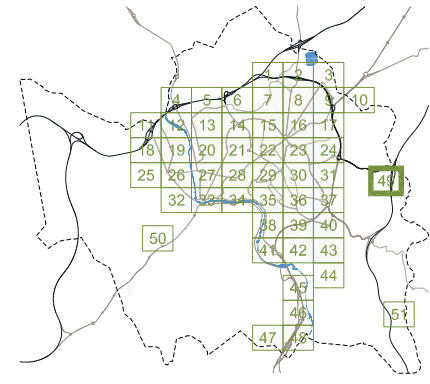
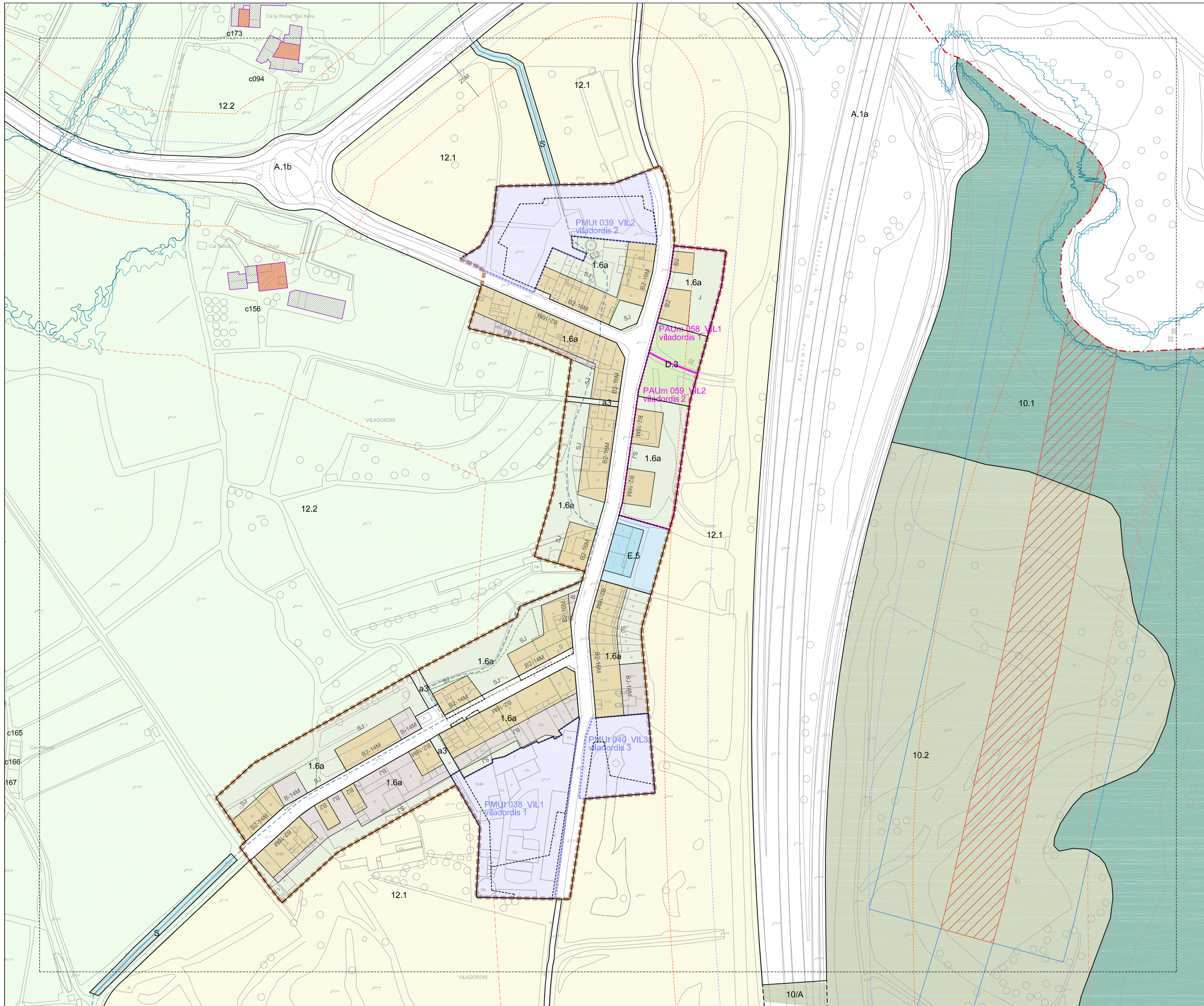
FULL 47

DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000

0 10 20 30



REGIM DEL SÒL	
--- Limit de terme municipal	--- Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
--- PPU Pla Parcial Urbanística	--- PMU Pla de Milora Urbana
--- PEU Pla Especial Urbanístic	--- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
--- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat	
CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
Aparcament	Element catalogat comercial
ESPAI LLIBRE D'ILLA	Element catalogat documental
Lliure d'edificació	Front protegit
J Ocupable en planta soterrani	BCIN Bé Cultural Interès Nacional
OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat	BCLL Bé Cultural Interès Local
Edificable en planta baixa	BPU Bé Protecció Urbanística
Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
Alineació/profunditat històrica	MASIES I CASES RURALS
Nova alineació/profunditat	Edificació principal
Línia d'ordenació indicativa	Volums edificatoris annexos
Sòl unia No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
Afectació règim fluvial	EBM
Àmbits protecció territorial	CBM
SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1 Sistema Viari	E.1 Educatiu
A.1a Xarxa viària territorial	E.2 Esportiu
A.1b Xarxa viària local	E.3 Sanitari/assistencial
A.1c Xarxa principal de camins rurals	E.4 Cultural
Reserva viària	E.5 De proximitat
a Recorreguts per a vianants	E.6 Administratiu
a1 Eixos cívics i places	E.7 Abastament i mercats
a2 Itineraris de vianants	E.8 Ambientals i de lleure
a3 Passatges	E.9 Universitari
A.2 Sistema Ferroviari	E.10 Social
A.3 Estació d'autobusos	E.11 Fires i congressos
A.4 Aparcaments	E.12 Funerari
	E.13 De reserva
	E.14 Comunitari
DE SERVEIS	
C.1 Tècnics	Equipament planta baixa/jardí
C.2 Mediambientals	
ESPAIS LLIBRES	
D.1 Parc Territorial	HABITATGE DOTACIONAL
D.1a Parc del Cardener	F
D.1b Parc de l'Agulla	
D.1c Balços i costers	HIDRÀULIC
D.2 Parc Urbà	Zona fluvial
D.3 Places i jardins urbans	Inundació T=10anys
D.4 De protecció de sistemes	Inundació T=100anys
	Inundació T=500anys
	LA SEQÜIA
	S
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
	Zona de servitud
	Línia d'edificació
	Línia protecció paisatgística
FERROVIARI	
	Zona de domini públic
	Zona de protecció
	Límit d'edificació
	SAF Sòl d'affectació ferroviària
	SIF Reserva sistema ferroviari
ZONES: Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1 Centre històric	2.1 Ordenació tancada
1.2 Àrea central	2.2 Ordenació oberta
1.3 Ordenació tancada	2.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació oberta	3 SERVEIS COMUNITARIS
1.5 Ordenació de volums	3.1 Ordenació tancada
1.6 Cases agrupades	3.2 Ordenació oberta
1.7 Cases aïllades	3.3 Zona àrea planejament anterior
	(X) Règim d'usos zones 2/3
ZONES: Sòl no urbanitzable	
ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1 Protecció de corredors ecològics	
10.2 Agroforestal	
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures	
ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11 Balços i costers	
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures	
ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1 Agrícola	
12.2 Agrícola de la seqüia	
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures	
ZONA DE L'AGULLA	
13 Agulla	



REGIM DEL SOL	
---	Limit de terme municipal
---	Limit de sol urbà

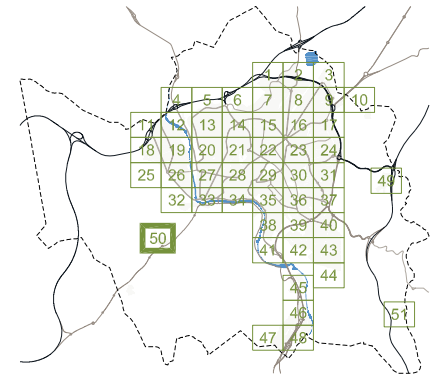
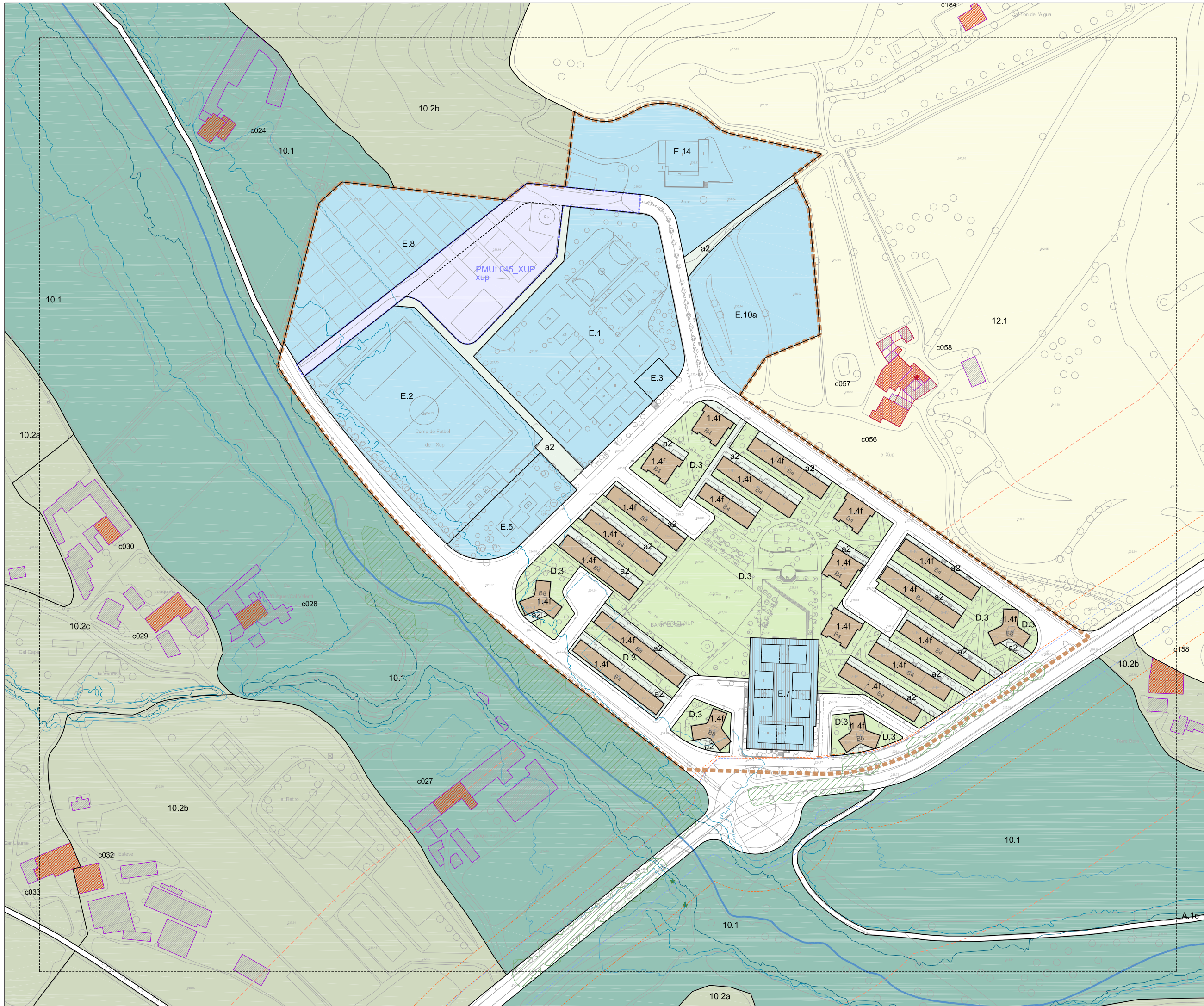
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
---	PPU Pla Parcial Urbanístic
---	PMU Pla de Miliora Urbana
---	PEU Pla Especial Urbanístic
---	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
---	SND Sol urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES		
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
P	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
J	Aparcament	Element catalogat comercial
J	ESPai LLIBRE D'ILLA	Element catalogat documental
J	Lliure d'edificació	Front protegit
SJ	Occupable en planta soterrani	BCIN Bé Cultural Interès Nacional
OJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat	BCIL Bé Cultural Interès Local
BJ	Edificable en planta baixa	BPU Bé Protecció Urbanística
---	Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
---	Alineació/profunditat històrica	MASIES I CASES RURALS
---	Nova alineació/profunditat	Edificació principal
---	Línia d'Ordenació Indicativa	Volums edificatoris annexos
---	Sol unita No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
---	Afectació règim fluvial	EBM
---	Ambits protecció territorial	CBM

SISTEMES			
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
---	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a1	El·lipsos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a2	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a3	Passatges	E.9	Universitari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fines i congressos
A.4	Aparcament	E.12	Funerari
---	DE SERVEIS	E.13	De reserva
C.1	Tècnics	E.14	Comunitari
C.2	Mediambientals	---	Equipament planta baka/jardi
---	ESPais LLIBRES	F	HABITATGE DOTACIONAL
D.1	Parc Terrenal	---	HIDRÀULIC
D.1a	Parc del Gardener	H	Zona fluvial
D.1b	Parc de l'Agulla	---	Inundació T=10anys
D.1c	Balços i costers	---	Inundació T=100anys
D.2	Parc Urbà	---	Inundació T=500anys
D.3	Places i jardins urbans	---	LA SEQÜIA
D.4	De protecció de sistemes	---	PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
---	PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	---	Zona de servitud
---	---	---	Línia d'edificació
---	---	---	Línia protecció paisatgística
---	FERROVIARI	---	Zona de domini públic
---	---	---	Zona de protecció
---	---	---	Limit d'edificació
---	---	---	SAF Sol d'afectació ferroviària
---	---	---	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES - Sol urbà			
1.1	RESIDENCIALS	2.1	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.2	Centre històric	2.2	Ordinació tancada
1.3	Àrea central	2.3	Ordinació oberta
1.4	Ordinació tancada	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordinació oberta	3.1	Ordinació tancada
1.6	Ordinació de volums	3.2	Ordinació oberta
1.7	Cases agrupades	(X)	Zona àrea planejament anterior
1.8	Cases aïllades	(X)	Règim d'usos zones 23

ZONES - Sol no urbanitzable	
10.1	ESPais DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.2	Protecció de corredors ecològics
10/A	Agroforestal
---	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
11	ESPais DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11/A	Balços i costers
---	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12.1	ESPais AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.2	Agrícola
12/A	Agrícola de la seqüia
---	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
13	ZONA DE L'AGULLA
---	Agulla



REGIM DEL SÒL
 --- Límit de terme municipal
 --- Límit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
 PPU Pla Parcial Urbanístic
 PMU Pla de Milora Urbana
 PEU Pla Especial Urbanístic
 PAU Polígon d'Actuació Urbanística
 SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
P	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
J	ESPAI LLIBRE D'ILLA	Element catalogat comercial
SJ	Lliure d'edificació	Element catalogat documental
OJ	Ocupable en planta soterrani	Front protegit
U	Urbanitzable en comunitat	BCIN Bé Cultural Interès Nacional
B3	Edificable en planta baixa	BCIL Bé Cultural Interès Local
U	Unitat d'edificació	BPU Bé Protecció Urbanística
---	Alineació/profunditat històrica	Front d'integració ambiental
---	Nova alineació/profunditat	MASIES I CASES RURALS
---	Línia d'ordenació indicativa	Edificació principal
---	Sòl una No Consolidat	Volums edificatoris annexos
---	Afectació règim fluvial	PROTECCIÓ ARBRES
---	Àmbit protecció territorial	EBM
		CBM

SISTEMES

A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
a	Reserva viària	E.5	De proximitat
a1	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a2	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a3	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a4	Passatges	E.9	Universitari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcaments	E.12	Funerari
C.1	Tècnics	E.13	De reserva
C.2	Mediambientals	E.14	Comunitari
D.1	Parc Terriorial		Equipament planta baka/jardi
D.1a	Parc del Cardener		
D.1b	Parc de l'Agulla		
D.1c	Balços i costers		
D.2	Parc Urbà		
D.3	Places i jardins urbans		
D.4	De protecció de sistemes		

ZONES. Sòl urbà

1.1	Centre històric	2.1	Activitats econòmiques
1.2	Àrea central	2.2	Ordinació tancada
1.3	Ordinació tancada	2.3	Ordinació oberta
1.4	Ordinació oberta	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordinació de volums	3.1	Ordinació tancada
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordinació oberta
1.7	Cases aïllades	(X)	Zona àrea planejament anterior
		(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES. Sòl no urbanitzable

10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
13	ZONA DE L'AGULLA
	Agulla

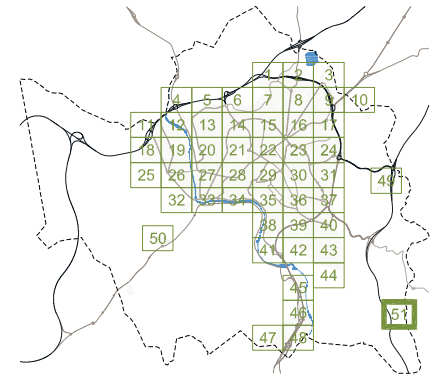
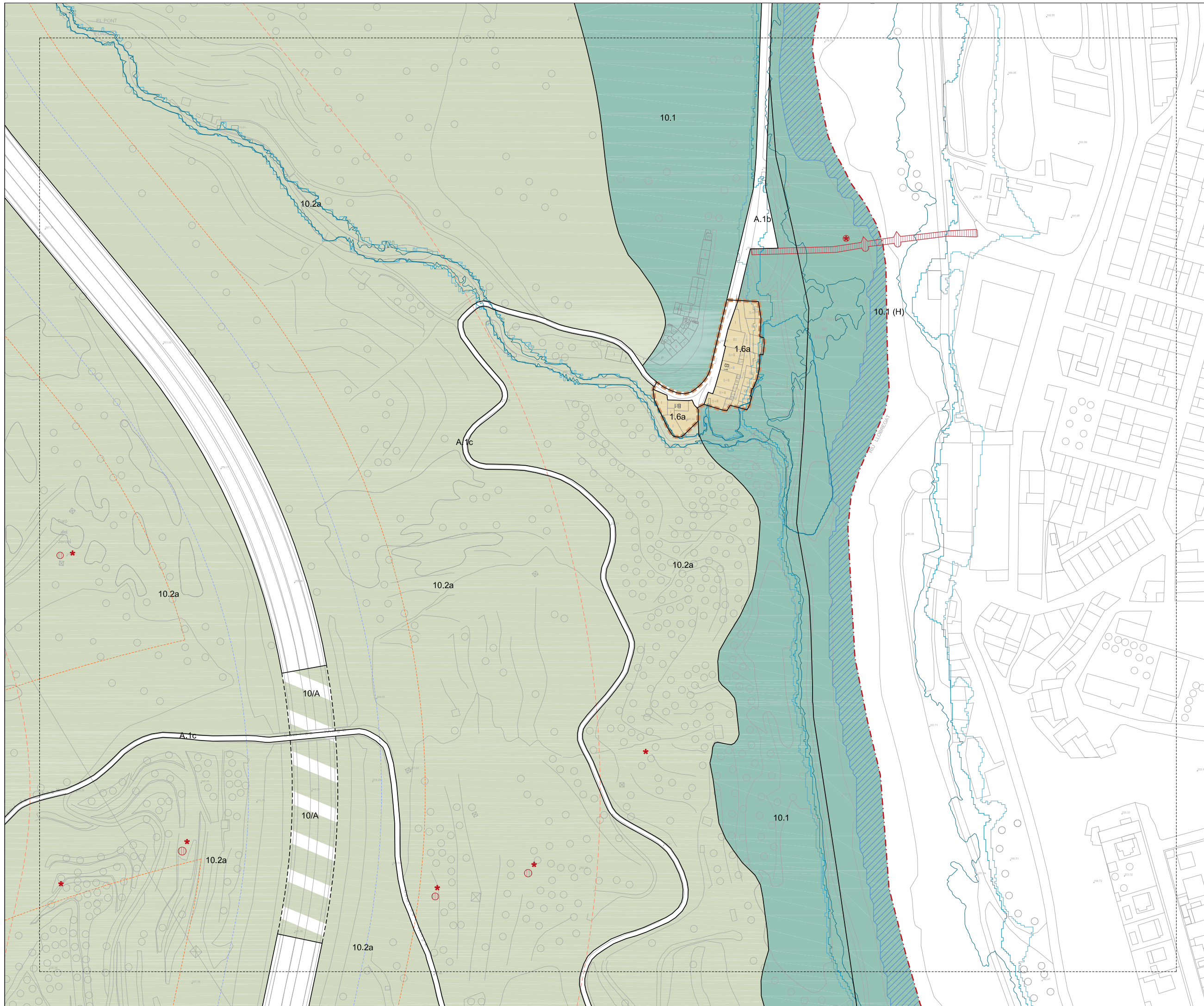
Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
 JUNY 2016
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 50

DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000





REGIM DEL SÒL

- Limit de terme municipal
- Limit de règim de règim de règim
- Limit de règim de règim de règim

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanística
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
P Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
J Lliure d'edificació	Element catalogat comercial
SJ Ocupable en planta soterrani	Element catalogat documental
OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat	Front protegit
BJ Edificable en planta baixa	BCIN Bé Cultural Interès Nacional
Unitat d'edificació	BCIL Bé Cultural Interès Local
Alineació/profunditat històrica	BPU Bé Protecció Urbanística
Nova alineació/profunditat	Front d'integració ambiental
Línia d'Ordernació Indicativa	MASIES I CASES RURALS
Sòl unia No Consolidat	Edificació principal
Afectació règim fluvial	Volums edificatoris annexos
Àmbits protecció territorial	PROTECCIÓ ARBRES
	EBM
	CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ	EQUIPAMENTS
A.1 Sistema Viari	E.1 Educatiu
A.1a Xarxa viària territorial	E.2 Esportiu
A.1b Xarxa viària local	E.3 Sanitari/assistentzial
A.1c Xarxa principal de camins rurals	E.4 Cultural
Reserva viària	E.5 De proximitat
a Recorreguts per a vianants	E.6 Administratiu
a1 Eixos cívics i places	E.7 Abastament i mercats
a2 Itineraris de vianants	E.8 Ambientals i de lleure
a3 Passatges	E.9 Universitari
A.2 Sistema Ferroviari	E.10 Social
A.3 Estació d'autobusos	E.11 Fires i congressos
A.4 Aparcaments	E.12 Funerari
	E.13 De reserva
	E.14 Comunitari
DE SERVEIS	Equipament planta baixa/jardí
C.1 Tècnics	
C.2 Mediambientals	
ESPÀIS LLIBRES	HABITATGE DOTACIONAL
D.1 Parc Territorial	F
D.1a Parc del Cardener	
D.1b Parc de l'Agulla	
D.1c Balços i costers	
D.2 Parc Urbà	
D.3 Places i jardins urbans	
D.4 De protecció de sistemes	
	HIDRÀULIC
	H Zona fluvial
	Inundació T=10anys
	Inundació T=100anys
	Inundació T=500anys
	LA SEQÜIA
	S
	PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
	Zona de servitud
	Línia d'edificació
	Línia protecció paisatgística
	FERROVIARI
	Zona de domini públic
	Zona de protecció
	Límit d'edificació
	SAF Sòl d'afectació ferroviària
	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES . Sòl urbà

RESIDENCIALS	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.1 Centre històric	2.1 Ordenació tancada
1.2 Àrea central	2.2 Ordenació oberta
1.3 Ordenació tancada	2.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació oberta	3 SERVEIS COMUNITARIS
1.5 Ordenació de volums	3.1 Ordenació tancada
1.6 Cases agrupades	3.2 Ordenació oberta
1.7 Cases aïllades	X Zona àrea planejament anterior
	X Règim d'usos zones 2/3

ZONES . Sòl no urbanitzable

ESPÀIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPÀIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11 Balços i costers
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPÀIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la seqüia
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA
13 Agulla

O4. Xarxes generals de serveis

- O4.1 Sanejament
- O4.2 Abastament d'aigua
- O4.3 Elèctrica

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

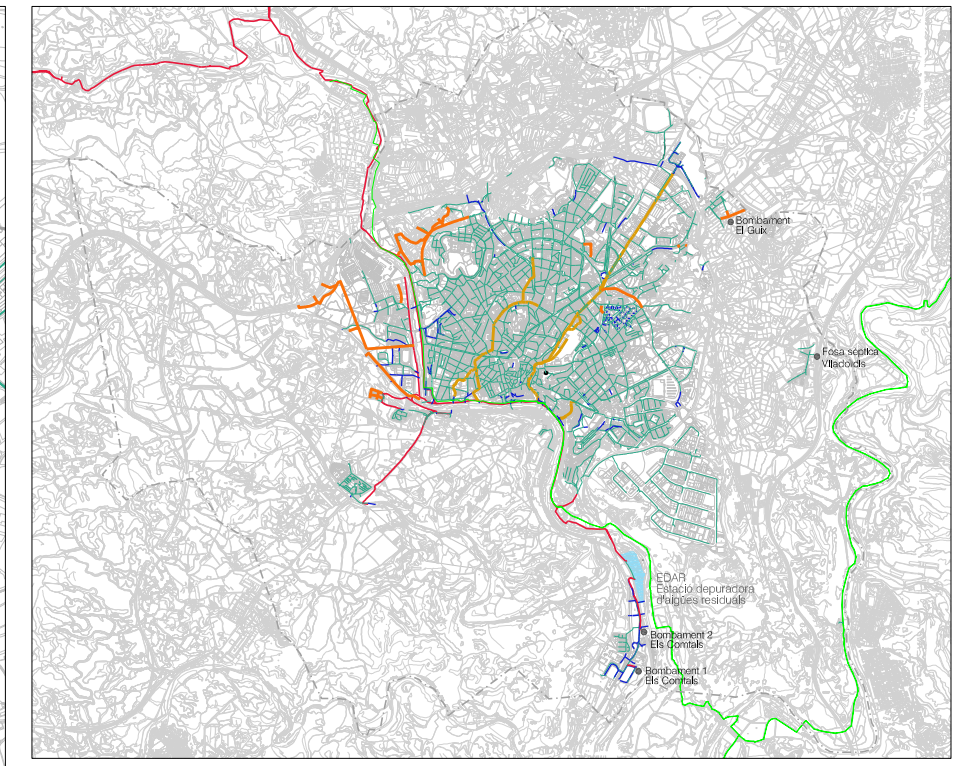
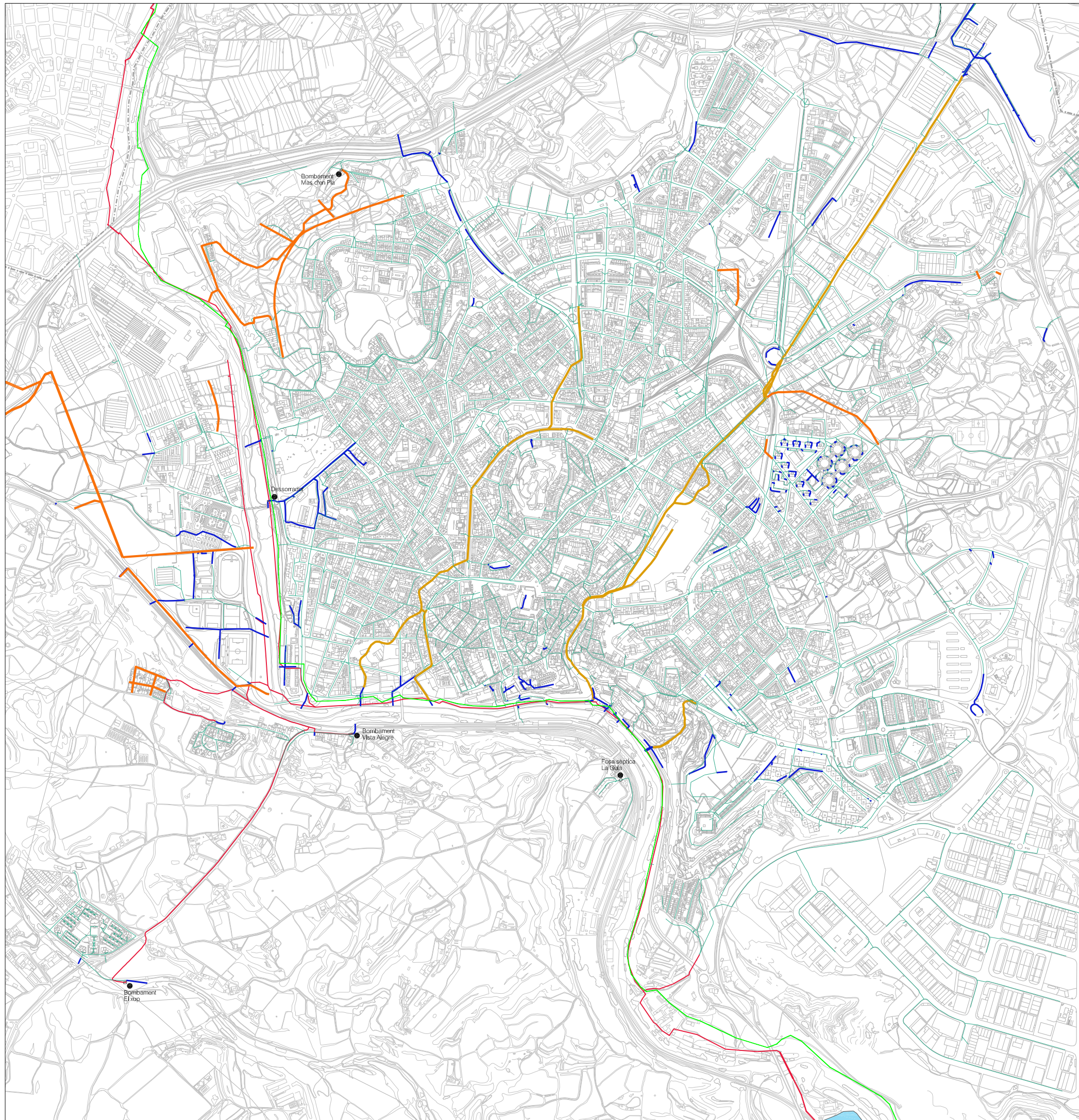


Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

JULIOL 2017

XARXES GENERALS DE SERVEIS



- XARXA DE SANEJAMENT PENDENT D'URBANITZAR**
- Col·lectors pendents d'urbanitzar
- XARXA DE SANEJAMENT ACTUAL**
- Col·lector d'aigües residuals a depuradora
 - Col·lectors principals transmissibles. Àmics torrents
 - Col·lectors xarxa primària unitària
 - Col·lectors xarxa separativa d'aigües pluvials
 - Col·lector de salmures
 - Instal·lacions

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

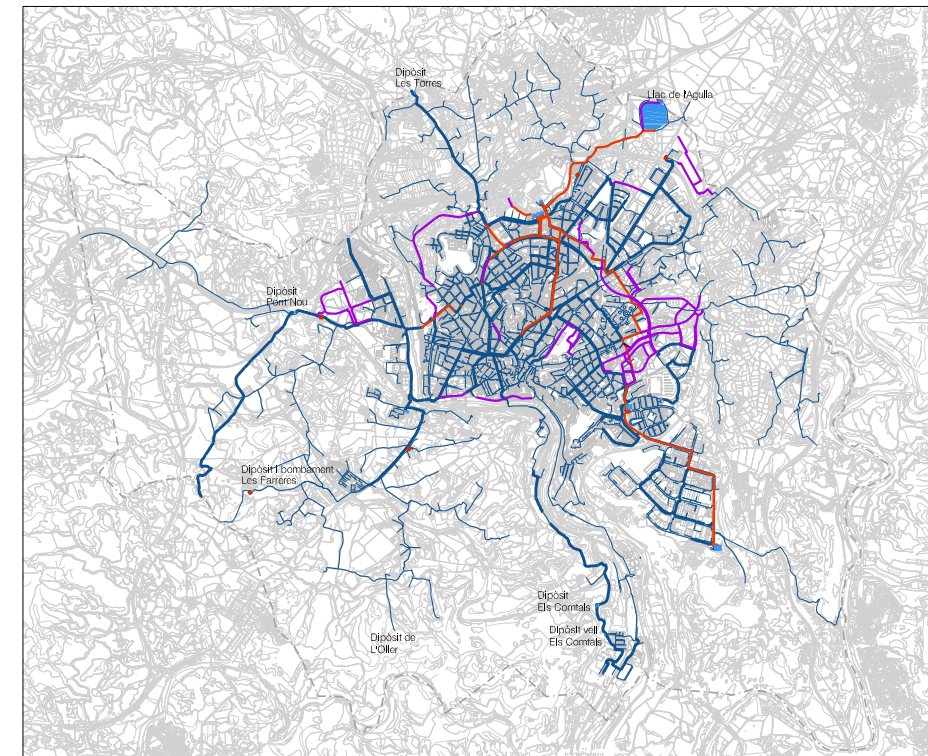
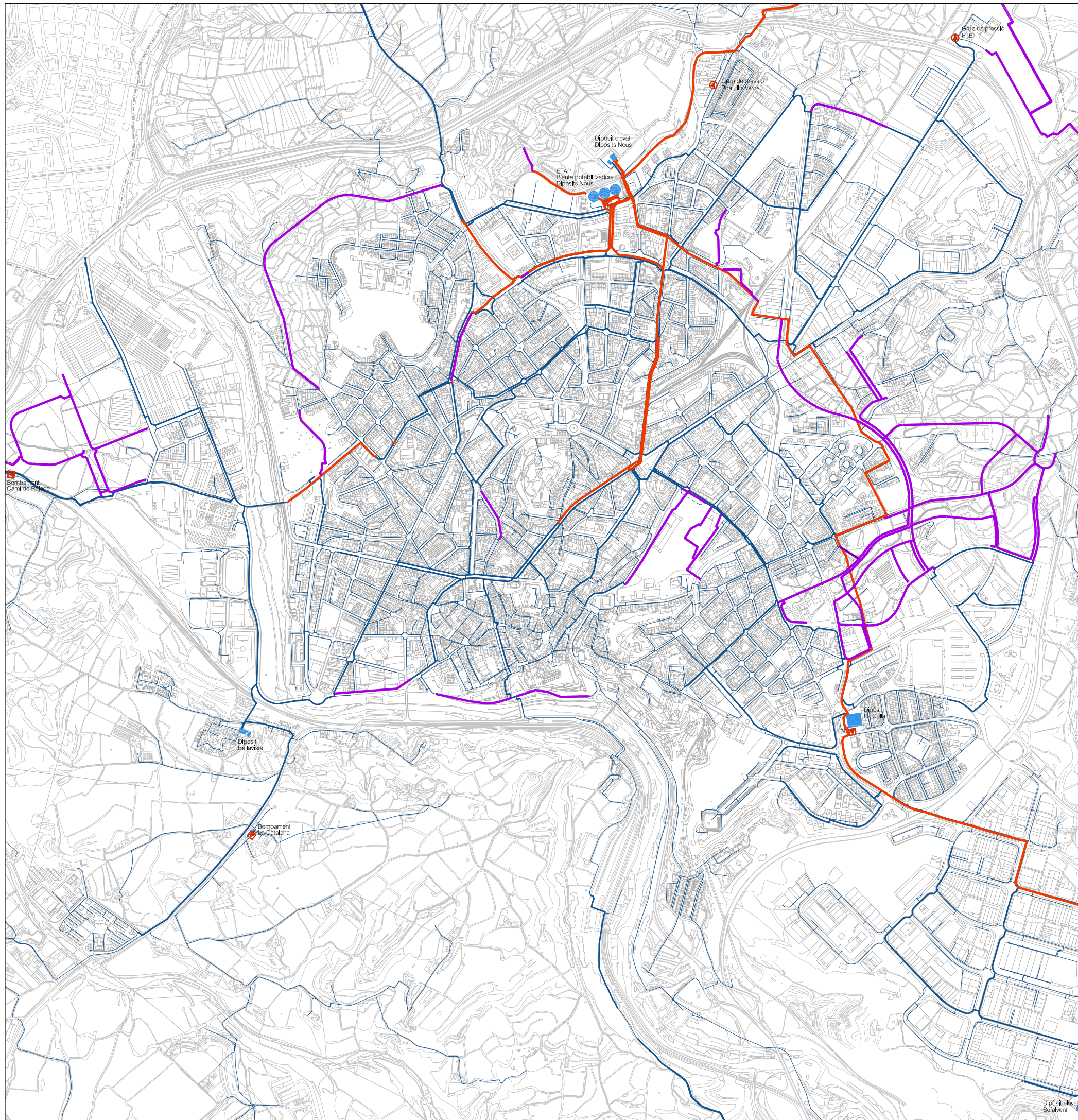
APROVACIÓ DEFINITIVA TR

JULIOL 2017
04.1

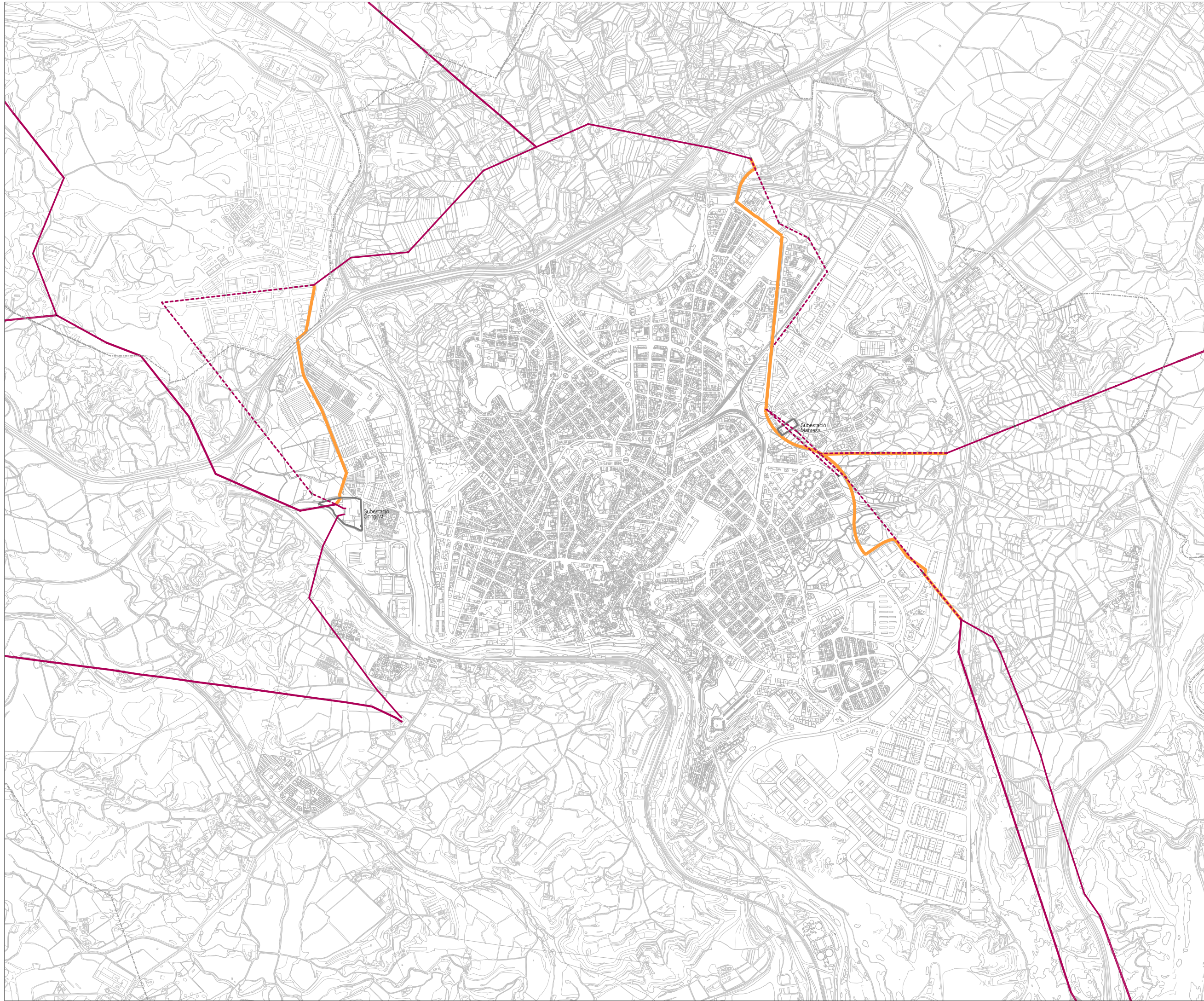
XARXES GENERALS DE SERVEIS
XARXA DE SANEJAMENT

DIN A1 1/7.500
 DIN A3 1/15.000

0 | 75 | 150 | 225 |



- XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA A URBANITZAR**
- Conduccions pendents d'urbanitzar
- XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA ACTUAL**
- Conduccions principals 400-900 mm
 - Conduccions principals 200-350 mm
 - Conduccions de reparament <200 mm
 - Estacions de bombament
 - Grups de pressió
 - Dipòsits



SOTERRAMENT XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ

- Xarxa actual
- - - Xarxa actual a traslladar i soterrar
- Xarxa soterrada

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**
APROVACIÓ DEFINITIVA TR

JULIOL 2017
04.3
SOTERRAMENT XARXA ELÈCTRICA AT
XARXA ELÈCTRICA

DIN A1 1/10.000
DIN A3 1/20.000
0 | 100 | 200 | 300 |