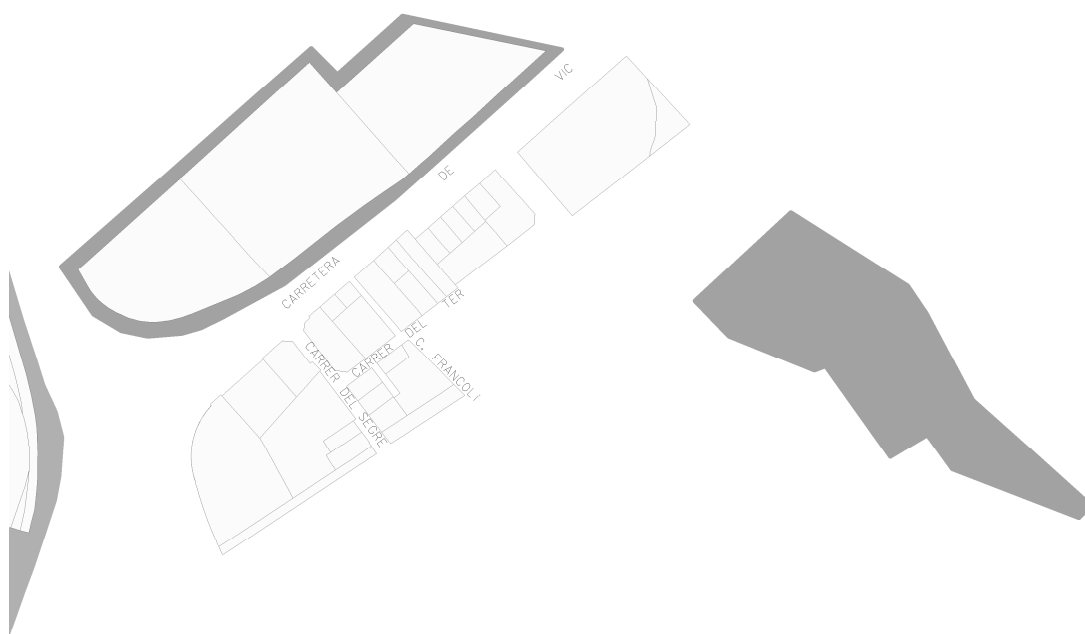


**INFORME
ECONÒMIC
2008**
Polígon
Industrial
EL GUIX





Índex

	<u>Pàgina</u>
1.- Introducció	2
Localització, ordenació urbanística i serveis	
2.- Característiques empreses ubicades	4
3.- Anàlisi situació actual de la zona	5
Associacionisme	
Serveis	
Problemes existents	



Localització

* Comunicacions:	
Accés directe (Barcelona - França)	C-55
Autopista C-16 (Terrassa, sortida 49)	4,5 Km.
Eix transversal (C-25)	1 Km.
Estació tren Renfe	4 Km.
Estació tren Ferrocarrils Catalans	2 Km.
* Distància amb:	
Barcelona	64 Km.
Aeroport Barcelona	65 Km.
Aeroport Girona	110 Km.
Port Barcelona	65 Km.
França	187 Km.

Ordenació urbanística

Extensió total	36.315,57 m ²
Sòl industrial privat	19.309,62 m ²
Sòl d'ús públic	17.005,94 m ²
Tipus edificació	aïllada

Serveis

Tipus de servei	Disponibilitat
Clavegueram	100 %
Pavimentació	100 %
Voreres	100 %
Enllumenat	100%
Aigua	100%
Boques d'incendi	No
Gas	100%
Telèfon	100%
Ampla de banda	No
Transport públic	Transport comarcal
Aparcament	No
Recollida residus	Privat, cada empresa ho gestiona
Oficina correus	No
Bar-Restaurant	1 (zona urbana barri)
Hotels	No
Gasolinera	No
Entitat financera	No
Guarderia	No
Seguretat i vigilància	Municipal
Altres	Parc de bombers



2- Característiques empreses ubicades al polígon.

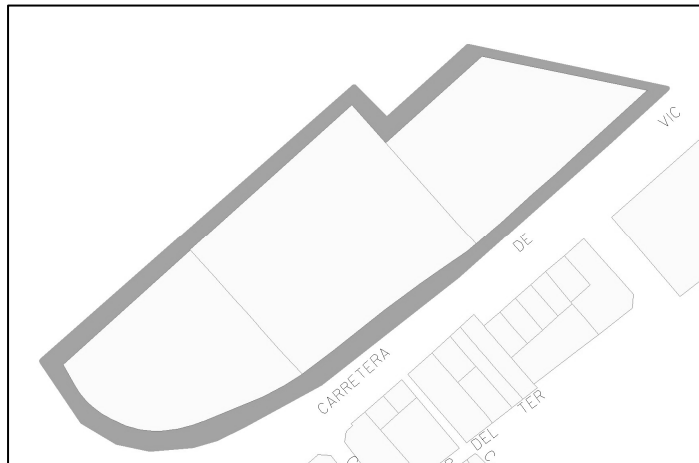
Durant el treball de camp s'han localitzat 6 empreses, de les quals 2 són institucions públiques. Les dades ens les han ofert les empreses de forma voluntària, per la qual cosa agraïm la seva col·laboració desinteressada.

Total empreses	6
Total empreses enquestades	6
Total treballadors	404
Mitjana de treballadors per empresa	67,33

La peculiaritat del polígon El Guix és la concentració de dos grups d'activitats totalment diferenciades: institució pública (el Parc de Bombers) i empreses privades amb activitat d'alt valor d'innovació i disseny avalat per la seva expansió internacional.

La zona industrial té una extensió de 36.315,57 m², format per 3 parcel·les amb una ocupació del 100%.

Del total de treballadors que hi ha dins la zona industrial el 16% és del sector públic i el 84% correspon al sector privat.



D'acord amb l'àmbit d'actuació de les empreses ubicades en la zona industrial:

- Sector públic:
 - Activitat: Protecció civil
 - Àmbit d'actuació: Cal diferenciar entre el Parc de Bombers de Manresa d'àmbit comarcal i la Regió d'Emergència Centre que coordina 21 parcs de bombers de la Catalunya central.
- Sector privat:
 - Activitat: Sector comerç metall (fabricació i comercialització d'articles de joieria)
 - Àmbit d'actuació: Tal i com hem esmentat, una de les empreses ubicades és coneguda internacionalment amb presència als principals països de tot el món.



3- Anàlisi situació actual de la zona

Per a poder fer un anàlisi de la situació real del Guix s'ha realitzat una enquesta als empresaris del polígon per detectar les oportunitats i les amenaces existents.

L' objectiu és obtenir un estudi DAFO per a poder esdevenir una eina bàsica per a conèixer la realitat del polígon, analitzar la seva situació i planificar les estratègies més adequades.

Volem deixar constància de la bona predisposició i acollida que hem tingut per part de les empreses i agrair la seva col·laboració desinteressada

■ Associacionisme

Les empreses enquestades estan totalment d'acord en la importància de disposar d'una associació dins els polígons industrials, però consideren que no és factible per a la seva zona en concret, degut a les reduïdes dimensions del Guix i les característiques peculiars de les empreses i institucions instal·lades.

Segurament en un futur es podrien associar juntament amb les empreses que s'instal·lin en el parc tecnològic.

■ Serveis disponibles

Pròximament el polígon es trobarà immers en una gran transformació amb la instal·lació del Parc Tecnològic de la Catalunya Central, que repercutirà amb una millora dels serveis que disposa el polígon.

Actualment la zona industrial està formada per un sol carrer, aïllat de la zona urbana. La seva situació peculiar i el potencial de les empreses i institucions instal·lades ha permès que la majoria de serveis estiguin autogestionats de forma privada, com per exemple, la recollida de residus i la seguretat

Valoració	Serveis bàsics.
Deficient	Aigua Mobilitat Transport públic.
Regular	Asfaltat Aparcament Senyalització Electricitat
Bo	Clavegueram Correus Enllumenat Gas Telèfon.



▀ Serveis que hauria de tenir el polígon

La seva bona ubicació els facilita poder accedir a serveis pròxims com per exemple de gasolinera i també de bar (tot i que només n'hi ha un a la zona urbana). Les empreses i institucions ubicades s'han organitzat per poder disposar dels serveis necessaris per a la seva gestió, fins i tot una de les empreses disposa d'escola bressol per als fills dels seus treballadors.

▀ Problemes existents al polígon

Tal i com hem comentat anteriorment, s'està urbanitzant la zona contínua al polígon El Guix, on hi haurà el Parc Tecnològic Central. La visita a les empreses ha permès poder recollir els principals problemes que tenen a la zona, tot esperant que la nova transformació els hi comporti millores sobretot en els accessos i serveis que disposen.

Les dades recollides en aquest informe esdevindran un punt de partida per a poder valorar l'evolució de la zona i les millores aconseguides en els pròxims anys, un cop comenci a funcionar el parc tecnològic.

Relació dels problemes al polígon segons les empreses ubicades:

- **Mobilitat**
 - **Accessos deficients.** Aquest és el principal problema que té el polígon. No hi ha cap accés directe des de la ctra. C-55 venint de Manresa : s'ha de fer un canvi de sentit i s'ha d'anar fins al polígon industrial de Riu d'Or Casanova de St. Fruitós. Actualment l'únic carril de sortida obliga a accedir a la ronda de Manresa i haver d'entrar al polígon d'els Dolors si es vol anar direcció Barcelona. Aquesta complexitat i limitació d'accessos fa que els clients i proveïdors es perdin i els costi ubicar les empreses de la zona.
 - **Accidents de trànsit.** En la bifurcació de la carretera C-55 per enllaçar amb la ronda de Manresa o per continuar direcció Berga sempre hi ha molts accidents greus, sobretot els dies de pluja. Tot i que segurament la velocitat és un dels condicionats que comporta hi hagi tants accidents, es considera que s'hauria d'estudiar altres alternatives de circulació per a solucionar aquest greu problema.
 - **Trànsit molt dens.** La carretera C-55 és molt transitada i dificulta la circulació d'entrada i sortida del polígon. Aquest és un greu problema sobretot pels bombers que han de tenir un accés ràpid en cas d'urgències.



- **Transport públic**

- **Autobús ineficient:** No existeix una línia de bus municipal, però sí una parada d'autobús comarcal. L'horari és limitat i el preu del bitllet és superior al transport urbà.

- **Aparcament**

- **Inexistent.** Les empreses instal·lades disposen d'espai propi per poder oferir aparcament als treballadors i visites, tot i que esperen poder millorar l'espai d'aparcament un cop s'hagi acabat les obres del parc tecnològic.

- **Senyalització**

- **Deficient.** Els bombers estan molt ben indicats des de la carretera, però manca indicar que l'accés és també per la zona industrial, comportant confusions per als clients i proveïdors que volen accedir a les empreses ubicades. Un altre problema d'aquest accés és la manca de senyalització que hi ha per avisar la sortida de bombers i evitar accidents amb els vehicles que es dirigeixen a les empreses del costat. Una possible solució podria ser la col·locació de bandes rugoses al terra.

- **Aigua**

- **Deficient.** El cabdal i la pressió que hi ha a la zona és insuficient per poder cobrir les necessitats que tenen al parc de bombers, comportant greus problemes en situacions d'urgències.

- **Electricitat**

- Les empreses van tenir de posar un transformador per poder solucionar les pujades i baixades de tensió que hi havia en la zona. Encara ara quan hi ha algun temporal els marxa la llum, comportant greus problemes als equips i maquinàries que tenen.