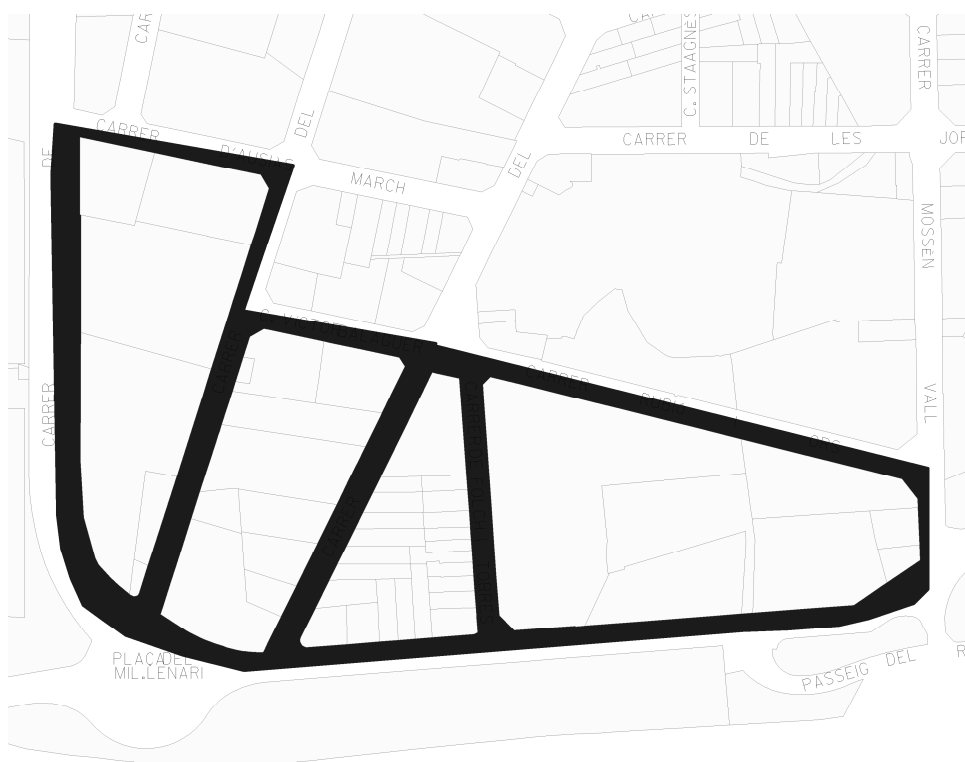


# INFORME ECONÒMIC 2008

## Polígon Industrial PASSEIG DEL RIU





## Índex

---

	<u>Pàgina</u>
<b>1.- Presentació</b>	
Informació, localització, ordenació urbanística i serveis	2
<b>2.- Informe econòmic</b>	
2.1 Introducció	5
2.2 Empreses ubicades al polígon	
2.2.1 Tipologia de la societat	6
2.2.2 Pel sector	6
2.2.3 Per l'activitat (CCAEE)	7
2.2.4 Treballadors	8
2.3 Volum de negocis de les empreses	
2.3.1 Classificació empreses	9
2.3.2 Informació per sectors	10
2.4 Àmbit territorial dels clients	16
2.5 Parcel·les	17
2.6 Altres	
Pàrking disponible, certificat ISO, connexions...	18
<b>3.- Informe qualitatiu</b>	
3.1 Introducció	20
3.2 Associacionisme	
3.2.1 Percentatge d'empreses interessades	21
3.2.2 Valoració	21
3.3 Serveis del polígon	
3.3.1 Serveis bàsics	22
3.3.2 Serveis avançats	24
3.4 Problemes existents al polígon	25
3.5 Col·laboració entre les empreses del polígon	29



## Presentació

---

El Polígon Industrial Passeig del Riu està dins el nucli urbà de Manresa, situat a l'oest-sud del municipi. Limita amb el riu Cardener i està inclòs dins el barri Valldaura, pròxim a la zona del congost i al polígon industrial Pont Nou.

Aquest polígon es va desenvolupar de forma inicial amb instal·lacions industrials sense cap planificació ni urbanització prèvia. El creixement urbà del municipi ha deixat aquesta petita zona industrial coexistent habitatges amb naus industrials dedicades al sector terciari, perdent la seva identitat com a polígon industrial.

La majoria d'empreses ubicades són de serveis (comerç, oci, ensenyament, tallers reparació automòbil...). L'aspecte de la zona és similar a qualsevol carrer del voltant, la diferència està en el sòl industrial que caracteritza aquestes parcel·les i que limita les activitats i edificacions que es puguin realitzar.

Actualment encara s'està urbanitzant al voltant d'aquesta zona, amb pisos de nova creació. Per aquest motiu les empreses que hi són instal·lades no creuen està dins una zona industrial, sinó una continuïtat més del nucli urbà.

- Localització

<b>* Comunicacions:</b>	
Ctra. Barcelona (C-55)–França (C-16)	7 Km.
Autopista C-16 (Terrassa, sortida 49)	8 Km.
Eix transversal (C-25)	2 Km.
Estació tren Renfe	1 Km.
Estació tren Ferrocarrils Catalans	2,5 Km.
<b>* Distància amb:</b>	
Barcelona	56 Km.
Aeroport Barcelona	61 Km.
Aeroport Girona	103 Km.
Port Barcelona	61 Km.
França	98 Km.



- Ordenació urbanística

Extensió total	51.617,57 m <sup>2</sup>
Sòl industrial privat	38.069,51 m <sup>2</sup>
Sòl d'ús públic	13.548,06 m <sup>2</sup>
Tipus edificació	Illa tancada

- Serveis

<b>Tipus de servei</b>	<b>Disponibilitat</b>
Clavegueram	100 %
Pavimentació	100 %
Voreres	100 %
Enllumenat	100%
Aigua	100%
Boques d'incendi	50%
Gas	100%
Telèfon	100%
Ampla de banda	No
Transport públic	Transport urbà
Aparcament	No
Recollida residus	Municipal (Containers al carrer: rebuig)
Oficina correus	No (Servei bústia de correus pròxim)
Bar-Restaurant	Si
Hotels	No (Servei proper a menys de 0,5 Km)
Gasolinera	Si
Entitat financera	No (Servei proper a menys de 0,5 Km.)
Guarderia	No
Seguretat i vigilància	Municipal
Altres	Supermercats





## 2.1- Introducció

---

L'objectiu d'aquest informe és poder obtenir informació suficient del polígon Passeig del Riu per conèixer millor les empreses ubicades i fer una "radiografia" actualitzada de les activitats econòmiques desenvolupades.

L'Ajuntament de Manresa ha treballat per aconseguir una base de dades suficients que sigui un referent i punt de partida per poder avaluar i planificar les estratègies més oportunes a seguir.

Durant el treball de camp s'han localitzat 30 empreses, amb la col·laboració del 97%. Les dades d'aquest informe són extretes a partir de visites personalitzades a totes les empreses del Passeig del Riu.

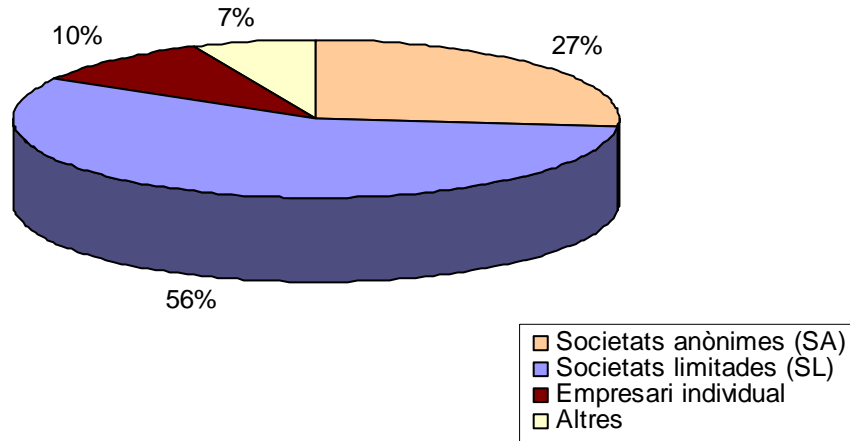
La informació aconseguida no ha volgut ser una formalitat fiscal i en cap moment ha estat contrastada. Les dades ens les han ofert les empreses de forma voluntària. Per la qual cosa, agraïm la seva col·laboració desinteressada.

Total empreses	30
Total empreses enquestades	29
Total treballadors	309
Mitjana de treballadors per empresa	10,66

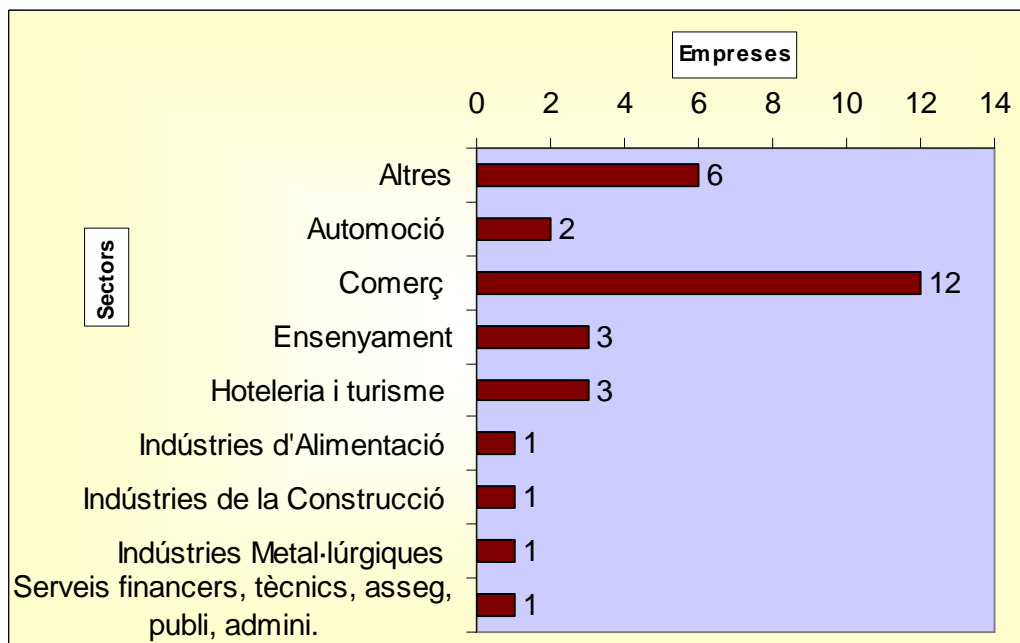


## 2.2- Empreses ubicades al polígon

### 2.2.1 Classificació empreses segons la tipologia de societats



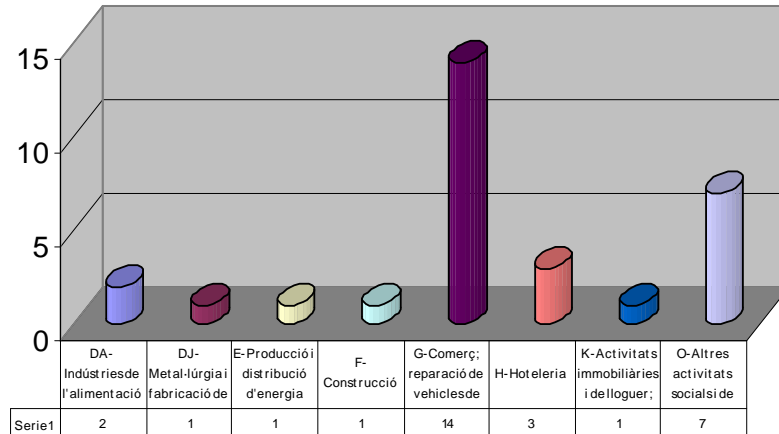
### 2.2.2 Classificació empreses segons el seu sector d'activitat





### 2.2.3 Classificació de les empreses segons la seva activitats (2 dígits del CCAE)

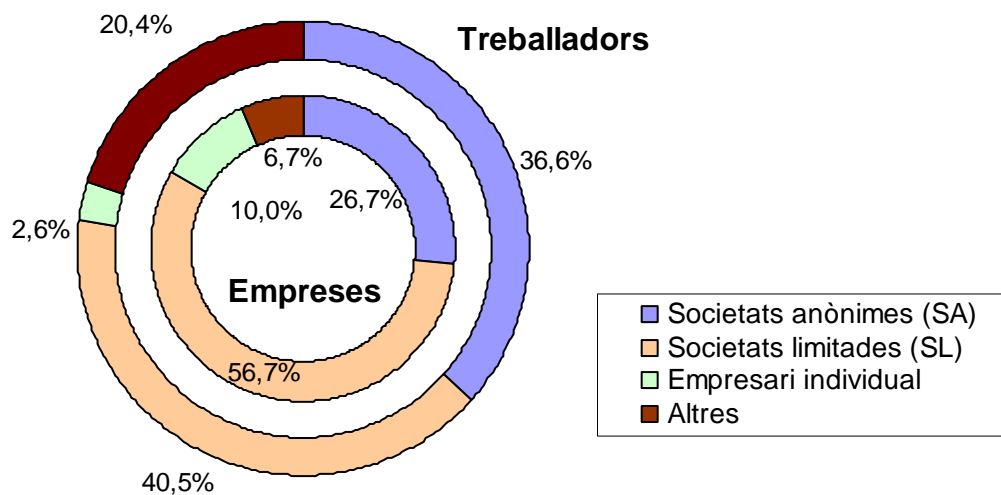
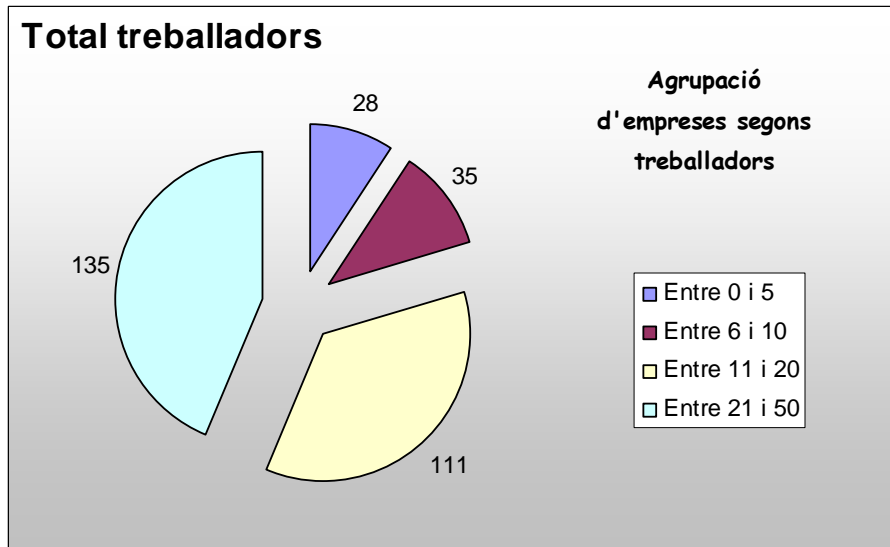
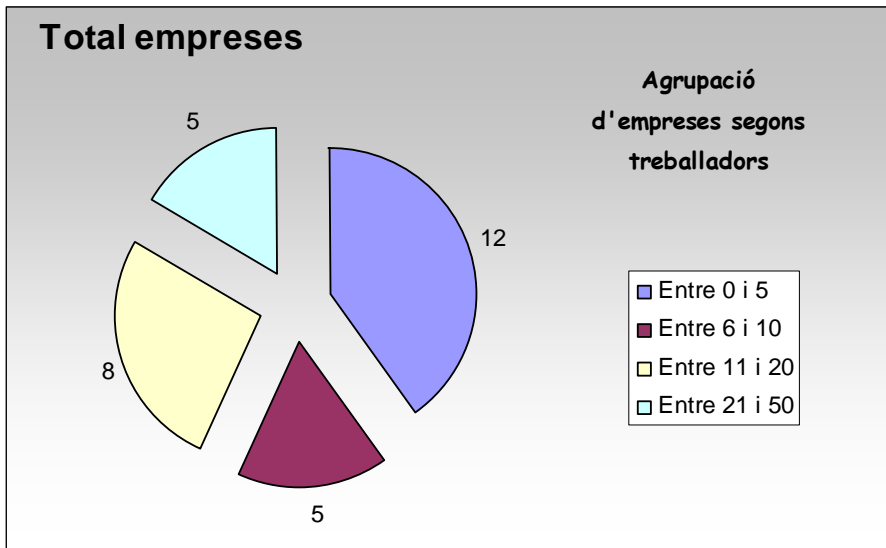
**Empreses segons CCAE**



- DA- Indústries de l'alimentació, begudes i tabac
- DJ-Metal·lúrgia i fabricació de productes metàl·lics
- E-Producció i distribució d'energia elèctrica, gas i aigua
- F-Construcció
- G-Comerç; reparació de vehicles de motor, motocicletes i ciclomotors, i articles personals i d'ús domèstic
- H-Hoteleria
- K-Activitats immobiliàries i de lloguer; serveis empresarials
- O-Altres activitats socials i de serveis prestats a la comunitat; serveis personals



2.2.4 Classificació empreses segons els seus treballadors.





## 2.3- Volum de negocis de les empreses

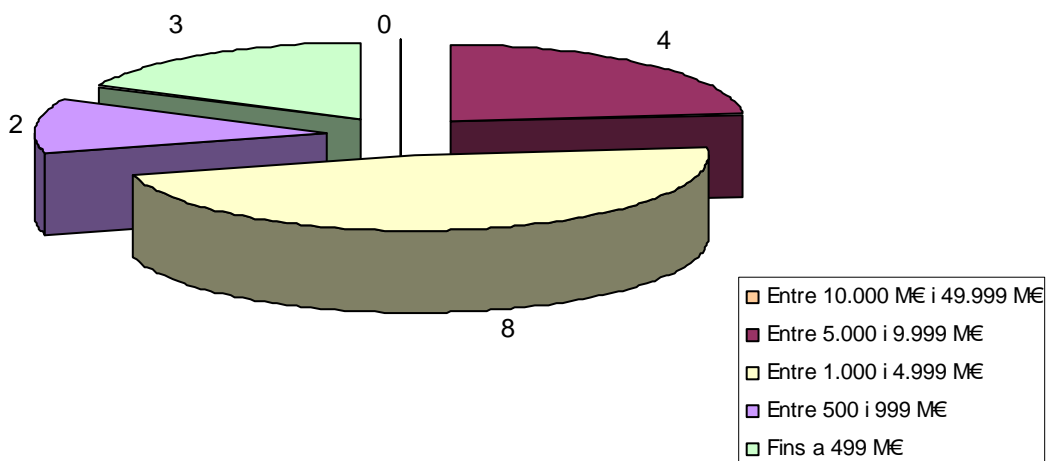
### Conciliació del nombre d'empreses del polígon industrial Passeig del Riu

Concepte	Total	Amb informació comptable	Sense informació comptable
<b>Magatzems</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Persones físiques	0	0	0
Empreses cooperatives, associacions ...	0	0	0
Societats anònimes	0	0	0
Societats limitades	2	0	2
<b>Centres productius</b>	<b>28</b>	<b>17</b>	<b>11</b>
Persones físiques	3	0	3
Empreses cooperatives, associacions...	2	0	2
Societats anònimes	8	6	2
Societats limitades	15	11	4
<b>Empreses polígon Passeig del Riu</b>	<b>30</b>	<b>17</b>	<b>13</b>
Persones físiques	3	0	3
Empreses cooperatives, associacions...	2	0	2
Societats anònimes	8	6	2
Societats limitades	17	11	6

Font: Ajuntament de Manresa & Registre Mercantil

Per l'elaboració d'aquest apartat hem agafat les dades disponibles dels *Centres Productius*, a partir de la informació obtinguda de les empreses i les dades del Registre Mercantil.

### 2.3.1 Classificació empreses segons volum vendes (M€ = mil euros)





## 2.3.2 Informació per sectors

**Rànquing dels sectors econòmics**

Ordre	Sector	Facturació (€)	Perc.
1	Venda i reparació vehicles motor (CNAE 50)	29.956.304	60,7%
2	Comerç a l'engròs (CNAE 51)	12.871.231	26,1%
3	Altres activitats del sector serveis (CNAE 70 a 93)	2.911.775	5,9%
4	Construcció (CNAE 45)	1.555.661	3,2%
5	Indústries productes alimentaris (CNAE 15)	1.302.356	2,6%
6	Restauració, hotels i pensions (CNAE 55)	420.334	0,9%
7	Indústries del metall (CNAE 28)	314.230	0,64%
<b>Polígon Industrial Passeig del Riu</b>		<b>49.331.891</b>	<b>100%</b>

Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil

**Polígon Industrial Passeig del Riu**

<b>Compte de resultat (euros):</b>			<b>Fitxa d'informació general</b>	
Vendes	49.331.892	} 100%	<b>Empreses</b>	<b>17</b>
Altres ingressos d'explotació	160.682		Societats anònimes	6
			Societats limitades i altres	11
<b>Resultat d'explotació</b>	<b>1.417.592</b>	<b>2,9%</b>	<b>Magnituds del sector</b>	
			Facturació (euros)	49.331.892
<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>732.248</b>	<b>1,5%</b>	Fact. sector / Fact. Pg. Del Riu	148,53%
			Empleats	252
			Empleats sector / Pg. Del Riu	39%
<b>Balanç (euros):</b>			<b>Ràtios</b>	
<b>Actiu</b>	<b>28.294.977</b>	<b>100%</b>	Rotació de l'actiu	1,7
Immobilitzat	13.930.482	49%	Rtat exercici / Fons propis	9,1%
Actiu circulat	14.050.947	50%	Rtat explotació / Immobilitzat	10,2%
<b>Passiu</b>	<b>28.294.977</b>	<b>100%</b>	Fons propis / Permanent	47,6%
Fons propis	8.082.325	29%		
Deutes curt termini	11.305.237	40%		
Deutes llarg termini	8.907.415	31%		

Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil

**Venda i reparació vehicles motor (CNAE 50)**

<b>Compte de resultat (euros):</b>		
Vendes	29.956.304	} 100%
Altres ingressos d'explotació	124.694	
<b>Resultat d'explotació</b>	<b>666.339</b>	<b>2,2%</b>
<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>232.145</b>	<b>0,8%</b>

<b>Balanç (euros):</b>		
<b>Actiu</b>	<b>11.767.535</b>	<b>100%</b>
Immobilitzat	6.282.292	53%
Actiu circulant	5.321.687	45%
<b>Passiu</b>	<b>11.767.535</b>	<b>100%</b>
Fons propis	3.097.326	26%
Deutes curt termini	4.503.066	38%
Deutes llarg termini	4.167.143	35%

<b>Fitxa d'informació general</b>	
<b>Empreses</b>	<b>5</b>
Societats anònimes	2
Societats limitades i altres	3
<b>Magnituds del sector</b>	
Facturació (euros)	29.956.304
Fact. sector / Fact. Pg. Del Riu	90,19%
Empleats	84
Empleats sector / Pg. Del Riu	13%
<b>Ràtios</b>	
Rotació de l'actiu	2,5
Rtat exercici / Fons propis	7,5%
Rtat explotació / Immobilitzat	10,6%
Fons propis / Permanent	42,6%

**Comerç a l'engròs (CNAE 51)**

<b>Compte de resultat (euros):</b>		
Vendes	12.871.231	} 100%
Altres ingressos d'explotació	35.988	
<b>Resultat d'explotació</b>	<b>548.575</b>	<b>4,3%</b>
<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>309.912</b>	<b>2,4%</b>

<b>Balanç (euros):</b>		
<b>Actiu</b>	<b>11.023.912</b>	<b>100%</b>
Immobilitzat	4.206.609	38%
Actiu circulant	6.739.685	61%
<b>Passiu</b>	<b>11.023.912</b>	<b>100%</b>
Fons propis	3.310.920	30%
Deutes curt termini	5.065.220	46%
Deutes llarg termini	2.647.772	24%

<b>Fitxa d'informació general</b>	
<b>Empreses</b>	<b>4</b>
Societats anònimes	2
Societats limitades i altres	2
<b>Magnituds del sector</b>	
Facturació (euros)	12.871.231
Fact. sector / Fact. Pg. Del Riu	38,75%
Empleats	50
Empleats sector / Pg. Del Riu	8%
<b>Ràtios</b>	
Rotació de l'actiu	1,2
Rtat exercici / Fons propis	9,4%
Rtat explotació / Immobilitzat	13,0%
Fons propis / Permanent	55,6%

Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil



**Altres activitats del sector serveis (CNAE 70 a 93)**

<b>Compte de resultat (euros):</b>		
Vendes	2.911.775	} 100%
Altres ingressos d'explotació	0	
<b>Resultat d'explotació</b>	<b>187.097</b>	<b>6,4%</b>
<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>150.923</b>	<b>5,2%</b>

<b>Balanç (euros):</b>		
<b>Actiu</b>	<b>3.394.495</b>	<b>100%</b>
Immobilitzat	2.730.702	80%
Actiu circulat	663.794	20%
<b>Passiu</b>	<b>3.394.495</b>	<b>100%</b>
Fons propis	809.273	24%
Deutes curt termini	609.017	18%
Deutes llarg termini	1.976.206	58%

<b>Fitxa d'informació general</b>	
<b>Empreses</b>	<b>3</b>
Societats anònimes	1
Societats limitades i altres	2
<b>Magnituds del sector</b>	
Facturació (euros)	2.911.775
Fact. sector / Fact. Pg. Del Riu	8,77%
Empleats	76
Empleats sector / Pg. Del Riu	12%
<b>Ràtios</b>	
Rotació de l'actiu	0,9
Rtat exercici / Fons propis	18,6%
Rtat explotació / Immobilitzat	6,9%
Fons propis / Permanent	29,1%

Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil

**Construcció (CNAE 45)**

<b>Compte de resultat (euros):</b>		
Vendes	1.555.661	} 100%
Altres ingressos d'explotació	0	
<b>Resultat d'explotació</b>	<b>62.404</b>	<b>4,0%</b>
<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>103.341</b>	<b>6,6%</b>

<b>Balanç (euros):</b>		
<b>Actiu</b>	<b>906.126</b>	<b>100%</b>
Immobilitzat	382.691	42%
Actiu circulat	523.435	58%
<b>Passiu</b>	<b>906.126</b>	<b>100%</b>
Fons propis	181.527	20%
Deutes curt termini	685.206	76%
Deutes llarg termini	39.392	4%

<b>Fitxa d'informació general</b>	
<b>Empreses</b>	<b>2</b>
Societats anònimes	0
Societats limitades i altres	2
<b>Magnituds del sector</b>	
Facturació (euros)	1.555.661
Fact. sector / Fact. Pg. Del Riu	4,68%
Empleats	21
Empleats sector / Pg. Del Riu	3%
<b>Ràtios</b>	
Rotació de l'actiu	1,7
Rtat exercici / Fons propis	56,9%
Rtat explotació / Immobilitzat	16,3%
Fons propis / Permanent	82,2%

Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil



### Indústries productes alimentaris (CNAE 15)

<b>Compte de resultat (euros):</b>		
Vendes	1.302.356	} 100%
Altres ingressos d'explotació	0	
<b>Resultat d'explotació</b>	<b>27.873</b>	<b>2,1%</b>
<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>20.434</b>	<b>1,6%</b>

<b>Balanç (euros):</b>		
<b>Actiu</b>	<b>637.564</b>	<b>100%</b>
Immobilitzat	109.251	17%
Actiu circulant	528.313	83%
<b>Passiu</b>	<b>637.564</b>	<b>100%</b>
Fons propis	432.609	68%
Deutes curt termini	204.955	32%
Deutes llarg termini	0	0%

<b>Fitxa d'informació general</b>	
<b>Empreses</b>	<b>1</b>
Societats anònimes	1
Societats limitades i altres	0
<b>Magnituds del sector</b>	
Facturació (euros)	1.302.356
Fact. sector / Fact. Pg. Del Riu	3,92%
Empleats	7
Empleats sector / Pg. Del Riu	1%
<b>Ràtios</b>	
Rotació de l'actiu	2,0
Rtat exercici / Fons propis	4,7%
Rtat explotació / Immobilitzat	25,5%
Fons propis / Permanent	100,0%

Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil

### Restauració, hotels i pensions (CNAE 55)

<b>Compte de resultat (euros):</b>		
Vendes	420.334	} 100%
Altres ingressos d'explotació	0	
<b>Resultat d'explotació</b>	<b>-84.132</b>	<b>-20,0%</b>
<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>-91.118</b>	<b>-21,7%</b>

<b>Balanç (euros):</b>		
<b>Actiu</b>	<b>258.500</b>	<b>100%</b>
Immobilitzat	183.216	71%
Actiu circulant	75.285	29%
<b>Passiu</b>	<b>258.500</b>	<b>100%</b>
Fons propis	58.614	23%
Deutes curt termini	129.277	50%
Deutes llarg termini	70.610	27%

<b>Fitxa d'informació general</b>	
<b>Empreses</b>	<b>1</b>
Societats anònimes	0
Societats limitades i altres	1
<b>Magnituds del sector</b>	
Facturació (euros)	420.334
Fact. sector / Fact. Pg. Del Riu	1,27%
Empleats	11
Empleats sector / Pg. Del Riu	2%
<b>Ràtios</b>	
Rotació de l'actiu	1,6
Rtat exercici / Fons propis	-155,5%
Rtat explotació / Immobilitzat	-45,9%
Fons propis / Permanent	45,4%

Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil



**Indústries del metall (CNAE 28)**

<b>Compte de resultat (euros):</b>		
Vendes	314.230	} 100%
Altres ingressos d'explotació	0	
<b>Resultat d'explotació</b>	<b>9.436</b>	<b>3,0%</b>
<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>6.611</b>	<b>2,1%</b>

<b>Balanç (euros):</b>		
<b>Actiu</b>	<b>306.844</b>	<b>100%</b>
Immobilitzat	35.721	12%
Actiu circulat	198.748	65%
<b>Passiu</b>	<b>306.844</b>	<b>100%</b>
Fons propis	192.056	63%
Deutes curt termini	108.497	35%
Deutes llarg termini	6.291	2%

<b>Fitxa d'informació general</b>	
<b>Empreses</b>	<b>1</b>
Societats anònimes	0
Societats limitades i altres	1
<b>Magnituds del sector</b>	
Facturació (euros)	314.230
Fact. sector / Fact. Pg. Del Riu	0,95%
Empleats	3
Empleats sector / Pg. Del Riu	0%
<b>Ràtios</b>	
Rotació de l'actiu	1,0
Rtat exercici / Fons propis	3,4%
Rtat explotació / Immobilitzat	26,4%
Fons propis / Permanent	96,8%

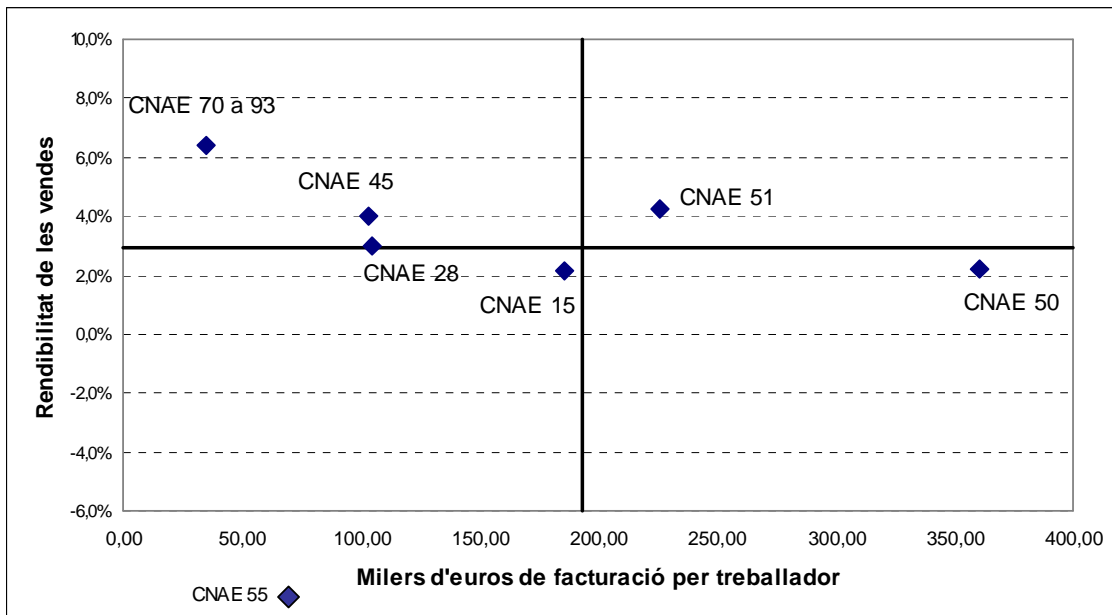
Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil



**Distribució sectorial de la rendibilitat de les vendes versus la facturació per treballador**

Sector	Facturació	Personal	Vendes (M€) / treballadors	Rtat expl. / vendes
Venda i reparació vehicles motor (CNAE 50)	29.956.304	83	360,9	2,2%
Comerç a l'engròs (CNAE 51)	12.871.231	57	225,8	4,3%
Altres activitats del sector serveis (CNAE 70 a 93)	2.911.775	84	34,7	6,4%
Construcció (CNAE 45)	1.555.661	15	103,7	4,0%
Indústries productes alimentaris (CNAE 15)	1.302.356	7	186,1	2,1%
Restauració, hotels i pensions (CNAE 55)	420.334	6	70,1	-20,0%
Indústries del metall (CNAE 28)	314.230	3	104,7	3,0%
<b>Polígon Industrial Passeig del Riu</b>	<b>49.331.892</b>	<b>255</b>	<b>193</b>	<b>2,9%</b>

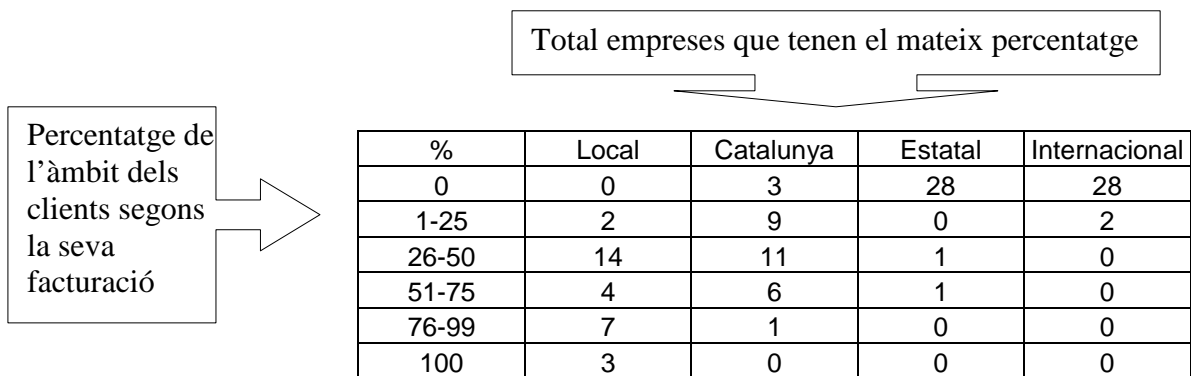
Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil



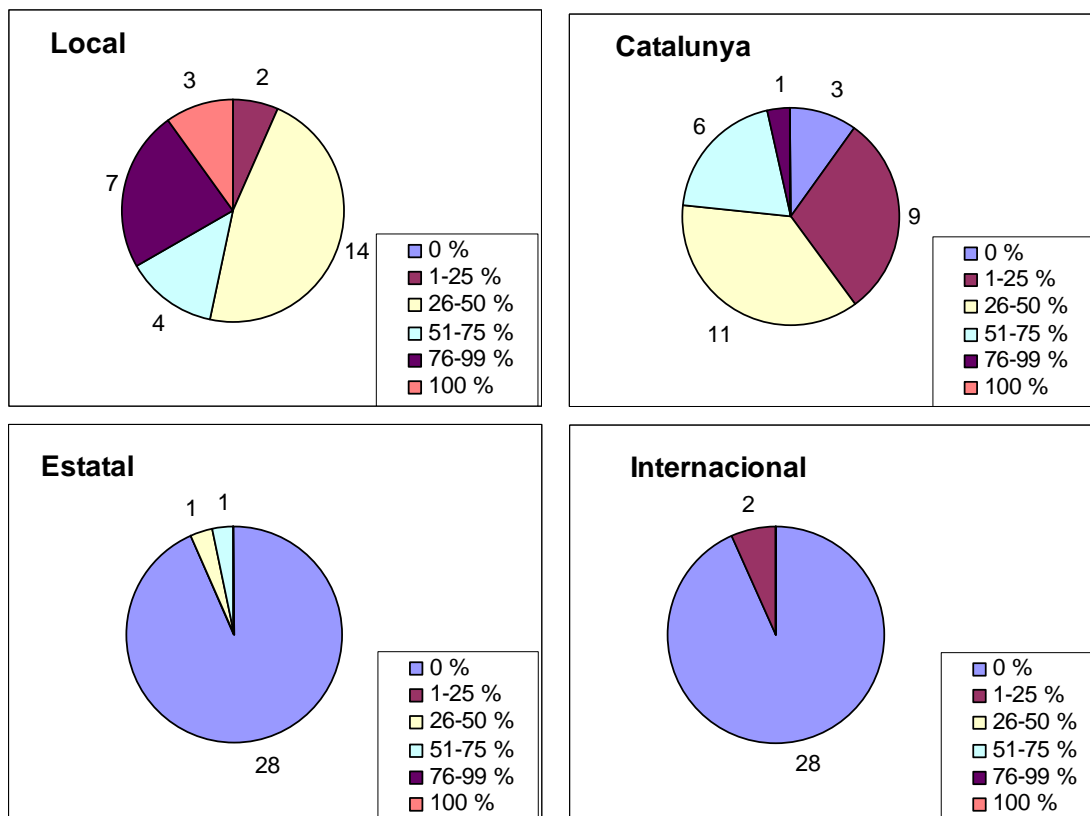


## 2.4- Àmbit dels clients

Les 30 empreses de la zona industrial ens han proporcionat informació referent al percentatge aproximat d'ubicació geogràfica dels seus clients, per a poder obtenir una bona visió de l'àmbit del mercat on operen. El sector predominant és el serveis per això el seu àmbit d'actuació està local i comarcal. Tan sols 2 empreses realitzen alguna importació, sobretot a Portugal i Sud-Amèrica.



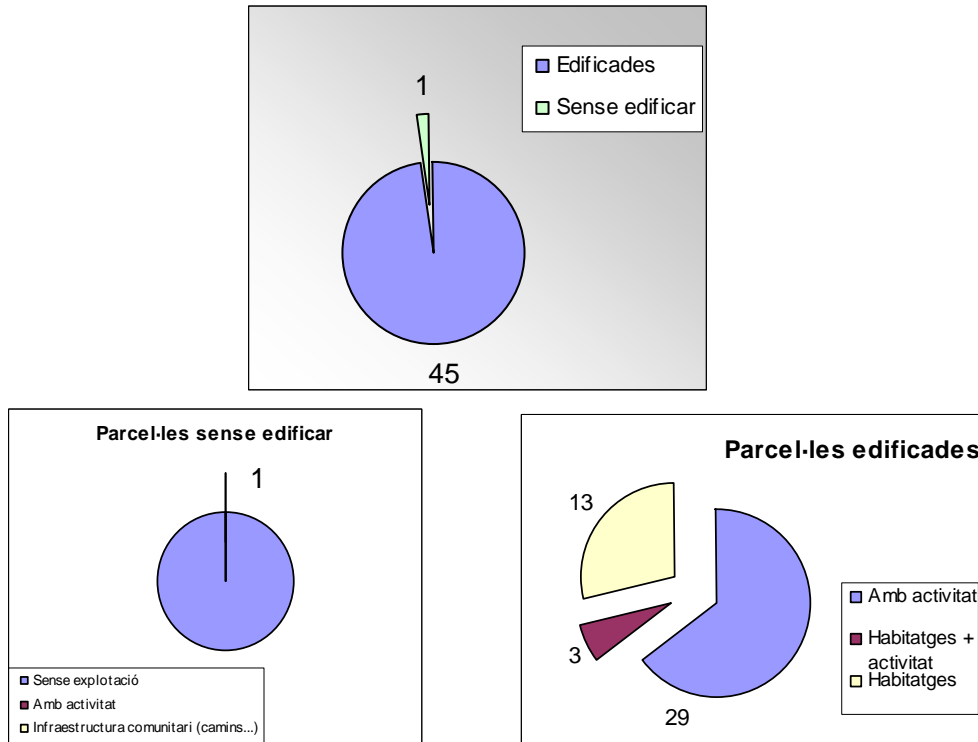
### Classificació empreses segons el percentatge de clients que tenen en cada zona





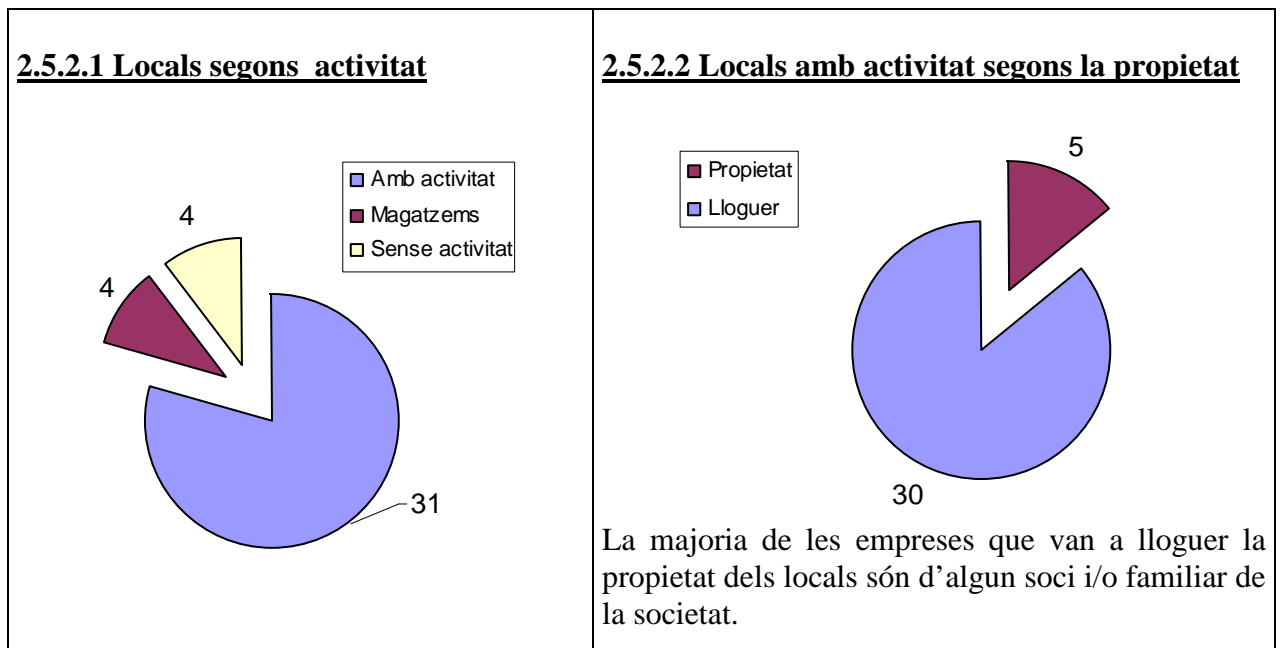
## 2.5- Característiques parcel·les

### 2.5.1 Classificació parcel·les segons la seva ocupació



### 2.5.2 Classificació dels locals ubicats

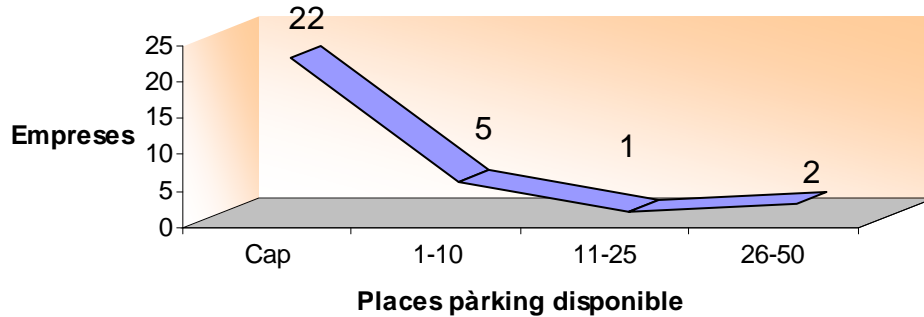
Les parcel·les amb activitat (amb o sense habitatge) estan dividides en diferents locals (naus). S'han localitzat un total de 39 locals.





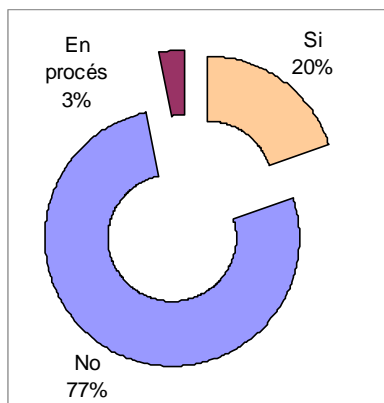
## 2.6- Altres

### 2.6.1 Disponibilitat de les empreses de places de pàrking



La majoria de les empreses no disposen d'aparcament propi. Les zones d'aparcament disponibles són al carrer, sense haver cap zona propera específica per poder aparcar els clients i vehicles de les empreses. La zona d'aparcament del costat del riu Cardener és insuficient. La majoria de treballadors i alumnes dels centres d'ensenyament ubicat van aparcar a la zona del Congost.

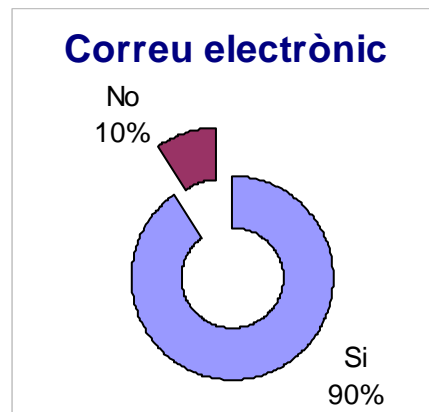
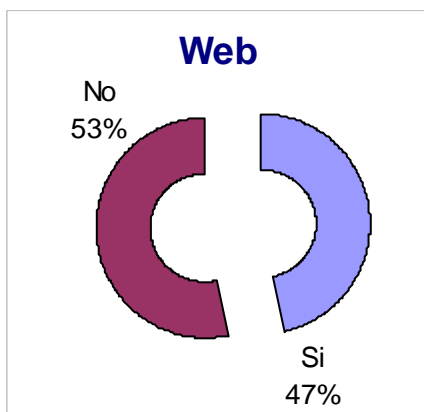
### 2.6.2 Empreses que disposen de certificat ISO



Cal destacar els baix percentatge d'empreses que disposen del certificat ISO.

La majoria d'empreses no tenen cap certificat addicional, tan sols una empresa ens han confirmat que disposa el certificat Medi Ambiental mod. 14001.

### 2.6.3 Comunicacions







### 3.1- Introducció

---

Per a poder fer un anàlisi de la situació real del Passeig del Riu s'ha realitzat una enquesta als empresaris del polígon per detectar les oportunitats i les amenaces existents.

L' objectiu és obtenir un estudi DAFO per a poder esdevenir una eina bàsica per a conèixer la realitat del polígon, analitzar la seva situació i planificar les estratègies més adequades.

Volem deixar constància de la bona predisposició i acollida que hem tingut per part de les empreses i agrair la seva col·laboració desinteressada

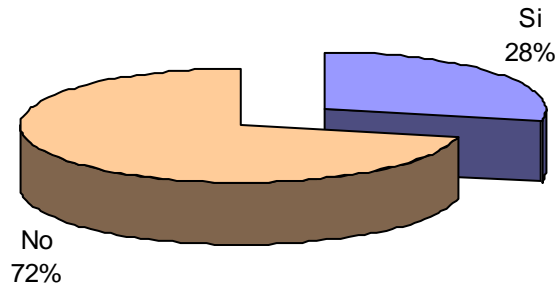
Hem realitzat un total de **25** enquestes, que representen a 29 empreses del polígon (97%). Amb aquest estudi hem recollit una visió molt completa i àmplia de l'empresari respecte el seu polígon.



## 3.2- Associacionisme

---

### 3.2.1 Percentatge d'empreses interessades en associar-se



### 3.2.2 Valoració

Tal i com ja s'ha comentat, Passeig del Riu és una zona industrial peculiar que està immersa dins el creixement del municipi, perdent la identitat de polígon i transformar-se en una zona de serveis dins el nucli urbà.

Les empreses s'han sorprès davant la proposta d'associar-se per manca d'informació. L'Ajuntament els ha explicat quines avantatges els pot oferir el fet d'associar-se i quins serveis poden haver en un polígon tant reduït.

Un cop han rebut la informació esmentada, algunes de les empreses veuen bé associar-se, sobretot per poder facilitar els tràmits amb l'administració i treballar conjuntament alguna acció de millora per la zona. Però la majoria considera poc interessant i factible crear una associació, ja que són poques empreses i entre elles hi ha bona convivència, tot afegint que ja disposen d'associació de veïns.

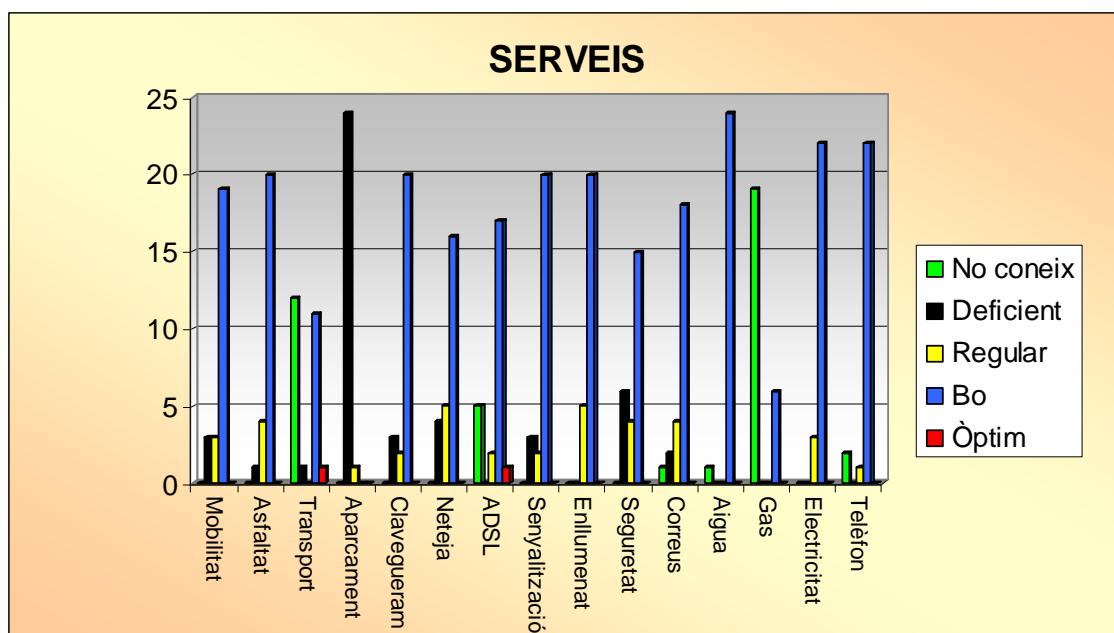


### 3.3.- Serveis del polígon

#### 3.3.1 Serveis bàsics

En aquest quadre podem observar com han valorat les empreses cada servei. S'ha agrupat el total d'empreses per valoració i servei.

Serveis	Total Empreses segons valoració serveis				
	0- No coneix	1- Deficient	2- Regular	3- Bo	4- Òptim
Mobilitat	0	3	3	19	0
Asfaltat	0	1	4	20	0
Transport	12	1	0	11	1
Aparcament	0	24	1	0	0
Clavegueram	0	3	2	20	0
Neteja	0	4	5	16	0
ADSL	5	0	2	17	1
Senyalització	0	3	2	20	0
Enllumenat	0	0	5	20	0
Seguretat	0	6	4	15	0
Correus	1	2	4	18	0
Aigua	1	0	0	24	0
Gas	19	0	0	6	0
Electricitat	0	0	3	22	0
Telèfon	2	0	1	22	0

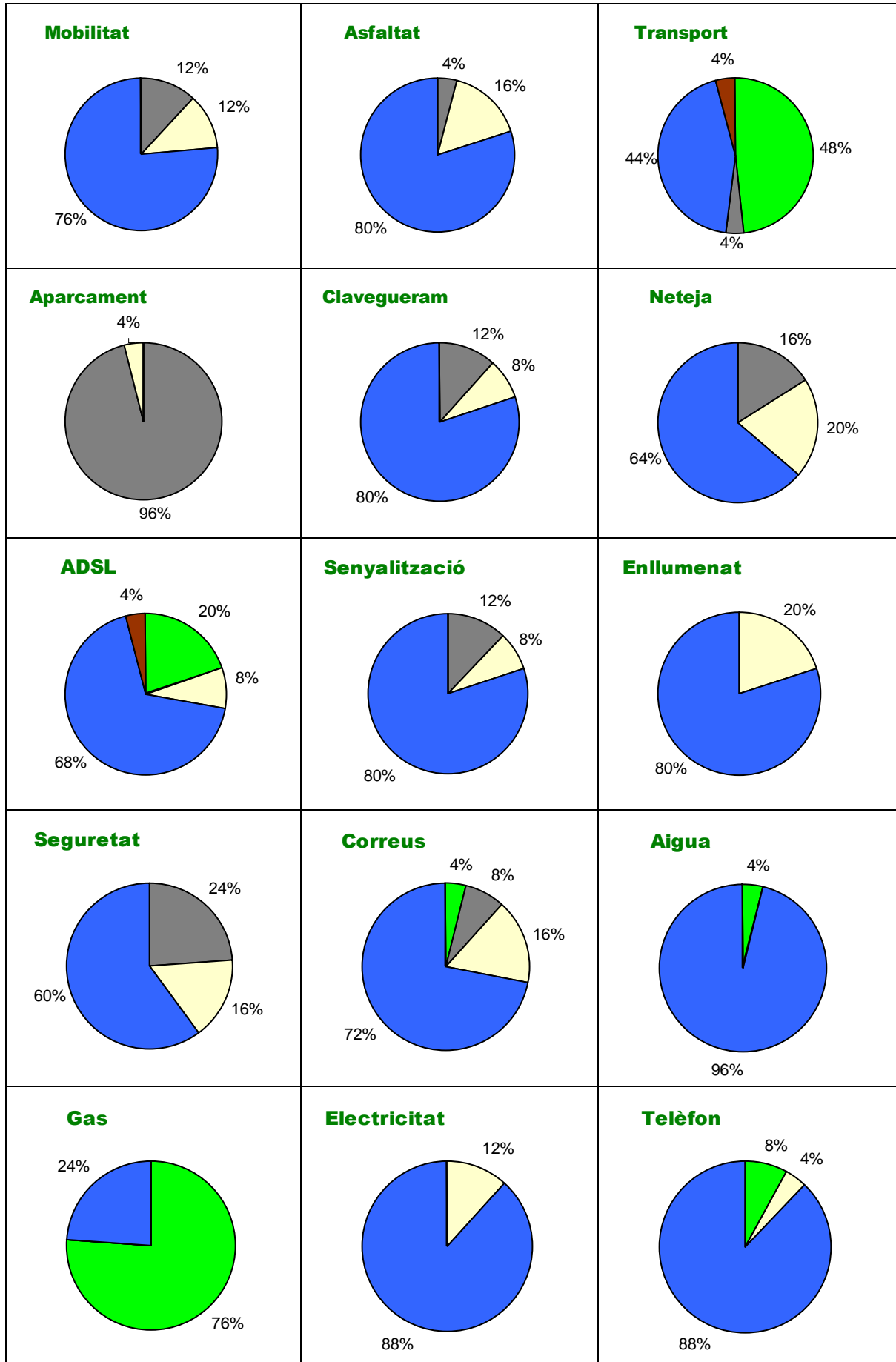




# Informe econòmic polígon industrial Passeig del Riu

	No coneix
	Deficient
	Regular
	Bo
	Òptim

Percentatge de cada servei per separat



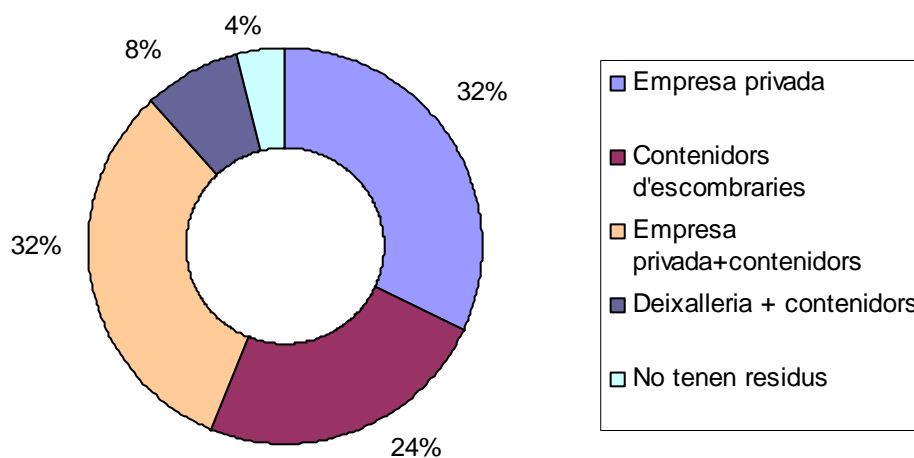


### 3.3.2 Serveis avançats

#### 3.3.2.1 Recollida dels residus

Al conviure empresa i habitatges, en aquest polígon hi ha un contenidor d'escombraries de rebuig als carrers, considerant-ho insuficient pel volum de la zona.

La majoria d'empreses combinen el container del carrer i empresa privada per materials específics de la seva activitat (olis...). Cal tenir en compte que hi ha ubicada una empresa de reciclatge i algunes empreses els hi porten deixalles que no poden posar als containers.



#### 3.3.2.2 Serveis que hauria de tenir el polígon

La majoria d'empreses considera que estan molt a prop de tots els serveis bàsics que necessiten i tan sols es queixen de la manca de contenidors d'escombraries que hi ha a la zona.

La seva principal preocupació és disposar d'infraestructures correctes que assegurin el bon funcionament i la mobilitat de la zona, tot permetent zones de càrrega i descàrrega per poder realitzar correctament la seva activitat.



### 3.4- Problemes existents als polígon

---

Tal i com ja hem esmentat anteriorment, aquest polígon s'ha anat transformant fins a situar-se dins la zona urbana del municipi. En pocs anys s'ha edificat tota la zona del voltant amb molts blocs nous de pisos, l'activitat industrial s'ha anat reduint i transformant en empreses de serveis i d'oci, concentrant-se discoteques, bars musicals i sales de festa dins i al costat de la zona industrial, convertint-se les nits dels caps de setmana en una zona lúdica de Manresa.

A diferència de l'apartat anterior, les aportacions de les empreses han estat nombroses. La sensació de la majoria de les empreses és que estan situats dins el municipi gaudint dels serveis pròxims que disposen, però que també els comporta greus problemes. La transformació de l'entorn preocupa a les empreses que veuen com es pot reconvertir la zona industrial amb zona urbana a curt termini. Per mitjà d'aquesta enquesta els empresaris han aprofitat l'oportunitat de poder expressar els problemes que tenen al polígon, i tot i saber, que en alguns casos són de difícil solució, inclòs han aportat algunes propostes a tenir en compte.

Molts dels problemes existents estan relacionats amb l'avaluació dels serveis del polígon (veure apartat 3.1), per això hem intentat agrupar totes els comentaris mantenint la mateixa estructura. Entre parèntesis s'especifica el nombre d'empreses que han coincidit.

#### **Relació dels problemes al polígon segons les empreses ubicades:**

- **Mobilitat**
  - (4) **Trànsit conflictiu i dens.** El creixement de la zona urbana ha augmentat el trànsit al polígon, sobretot la via principal de connexió amb la ciutat, com és el passeig del riu, on sempre hi ha mol trànsit i es col·lapsa. Un altre punt crític és la rotonda de la plaça. Mil·lenni, on a hores puntes la circulació queda saturada.
  - (2) **Deficient.** Juntament amb el trànsit dens i la manca d'aparcament, les empreses tenen molts problemes de mobilitat que impedeix el desenvolupament de la seva activitat. El problema es veu agreujat amb les pilones per impedir els cotxes aparquin damunt l'acera, ja que després aparquen davant els guals.
  - (1) **Obres constants.** Les construccions de pisos de la zona dificulten l'accés, que es complica quan tallen la circulació del carrer (sobretot el c. Dos de Maig)
  
- **Asfaltat carrers.**
  - (2) **Voreres en mal estat.** En general estan brutes i els manca manteniment de les rajoles i pavimentació de les voreres. S'haurien d'adaptar per permetre l'accessibilitat i mobilitat de les persones amb cadira de roda.
  - (1) **Manca de manteniment.** Existeix sotracos grans sobretot a la cantonada del c. Mossèn Vall.



- **Transport públic**

- (1) **Insuficient.** De dia el servei urbà d'autobús s'ha ampliat i es considera molt bo, però a la nit no existeix cap servei. Al ser una zona d'oci els caps de setmana la zona s'omple de cotxes complicant la mobilitat, la situació es veu agreujada al no haver suficient espai d'aparcament. Per això es creu que amb un servei d'autobús es solucionaria la problemàtica existent i a més evitaria la possible conducció amb excés d'alcohol.

- **Aparcament**

- (15) **Molt deficient.** Aquest és el problema més greu del polígon. La poca zona d'aparcament disponible és insuficient per a les empreses, havent d'anar els treballadors i els alumnes de l'escola a aparcar a la zona del Congost i dificultant l'accés dels clients. Les empreses de serveis que disposen de zona àmplia per aparcar tenen greus problemes per impedir hi aparquin vehicles que no són clients seus. Aquesta situació es veu agreujada pels següents motius:
  - Empreses de serveis dins la zona o molt properes, no disposen d'aparcament suficient per a les seves necessitats i acaben omplint els carrers del voltant.
  - Negoci de venda il·legal de cotxes. Tot i estar prohibit, al costat dels tallers d'automoció hi deixen cotxes amb rètols anunciant que es venen. Aquests cotxes s'hi poden estar dies i agreugen les places d'aparcament disponibles.
  - Proximitat de l'estació de tren. Hi ha usuaris del tren que prefereixen deixar el cotxe aparcat tot el dia en algun carrer de la zona.
  - Creixement de la zona urbana. Ha comportat un augment de residents i un augment de necessitat de zones d'aparcament.
  - Ampliació de la zona blava en el centre de la ciutat, fa que molta gent intenti aparcar en aquesta zona i vagi a peu al centre urbà.
- (6) **Manca zones de càrrega i descàrrega.** Amb els carrers plens de cotxes aparcats, la calçada és insuficient per poder efectuar les maniobres de càrrega/descàrrega, ocasionant greus problemes de circulació. La normativa estableix que han de demanar un permís i pagar una taxa per ocupar la via pública. El problema és el cost que això els hi suposa, a més d'haver de concretar l'hora exacta d'arribada del camió. Molts cops ho solucionen llevant-se molt d'hora i ocupant l'aparcament que necessitaran tenir lliure per maniobrar el camió quan arribi. Com a solució demanen poder establir zona de càrrega i descàrrega davant les naus.
- (4) **Excessiu control.** Al tenir la policia local tan pròxim creuen els estan controlant de forma molt rigorosa, sense cap marge de flexibilitat. Es troben incompetents davant els clients que s'han vist multats.
- (1) **Zona deteriorada.** El c. Francesc Moragues hi ha un tram molt ampla al costat de les voreres pendent d'urbanitzar on hi aparquen cotxes, amb el conseqüent perill de possibles desperfectes. Les empreses afectades demanen poder-ho arreglar per facilitar l'aparcament dels clients.



- **Clavegueram**
  - (2) **Canalització insuficient.** Quan plou els carrers no absorbeixen l'aigua i entra als baixos de les empreses.
  - (1) **Infraestructures velles.** Sobretot en edificis molt vells i que sovint s'embussen el clavegueram.
  - (1) **Manca** accions plaguicides per evitar els rosegadors surtin als carrers.
  
- **Neteja i manteniment**
  - (6) **Deficient.** Consideren no es passa sovint i que no es realitza de forma eficaç. Els punts més problemàtics són:
    - Els excrements de gossos que hi ha a les voreres, ja que a l'està situats en una punta de la zona urbana, molta gent aprofita per treure a passejar els animals en aquest lloc.
    - Manca de contenidors a la zona. S'omplen molt ràpidament i tarden a buidar-los, acumulant residus al seu voltant. A més la gent hi deixa objectes vells (matalassos, mobles...). La brutícia s'acumula als llocs on hi ha contenidors. La zona del passeig del riu està molt deixada.
  - (3) **Manca reforç** de neteja el cap de setmana. Al ser una zona amb gran concentració de discoteques i bars musicals, la brutícia s'acumula i el dilluns la zona té un aspecte deplorable (llaunes, gots, vomitats, pintades...)
  
- **Senyalització**
  - (2) **Manca indicadors** a la zona, per ubicar-hi els serveis establerts i facilitar també la localització de les empreses.
  
- **Enllumenat**
  - (2) **Insuficient.** Il·luminació precària deixant zones bastant fosques.
  
- **Seguretat i vigilància**
  - (8) **Inexistent.** Les empreses es queixen de la poca presència de la guàrdia urbana i mossos per realitzar una vigilància efectiva, desenvolupant només tasques de control d'aparcament durant el dia i control d'horari de tancament dels locals durant la nit. Alguna empresa els han entrat a robar i reclamen reforcin la vigilància sobretot a la nit els caps de setmana, per evitar les accions incíviques com per exemple cotxes trencats, cola a les tanques de les naus....
  
- **Correus**
  - (5) **Deficient.** Només tenen servei de correus cada dos dies, agreujats pel mal repartiment realitzat: sovint deixen totes les cartes d'un carrer en una mateixa bústia, extraviant-se la majoria d'elles.
  - (3) **Suplències del carter habitual** comporten problemes i endarreriments en la correspondència..
  
- **Electricitat**
  - (3) **Pujades i baixades** sobretot quan hi ha temporals.



- **Telèfon**
  - (3) **Mala cobertura de mòbils.** Només tenen cobertura d'una sola companyia, no hi ha garantia de serveis.
  - (1) **Línies saturades.** Hi ha temporades que les línies es queden limitades, amb serveis precaris.
  -
- **Administració**
  - (1) **Ofereix pocs serveis** si es compara amb els impostos que paguen.

### Resum problemes detectats

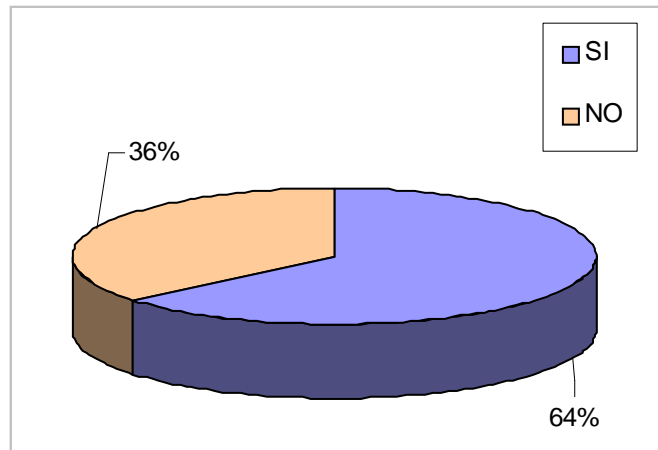
Si agrupen els problemes esmentats segons els blocs definits podrem obtenir la següent classificació:

<b>Total queixes</b>	<b>Problemàtica</b>	<b>Total queixes</b>	<b>Problemàtica</b>
26	Aparcament	3	Asfaltat
9	Neteja i manteniment	3	Electricitat
8	Seguretat i vigilància	2	Senyalització
8	Correus	2	Enllumenat
7	Mobilitat	1	Transport públic
4	Clavegueram	1	Administració
4	Telèfon		



### 3.5- Col·laboració entre les empreses del polígon.

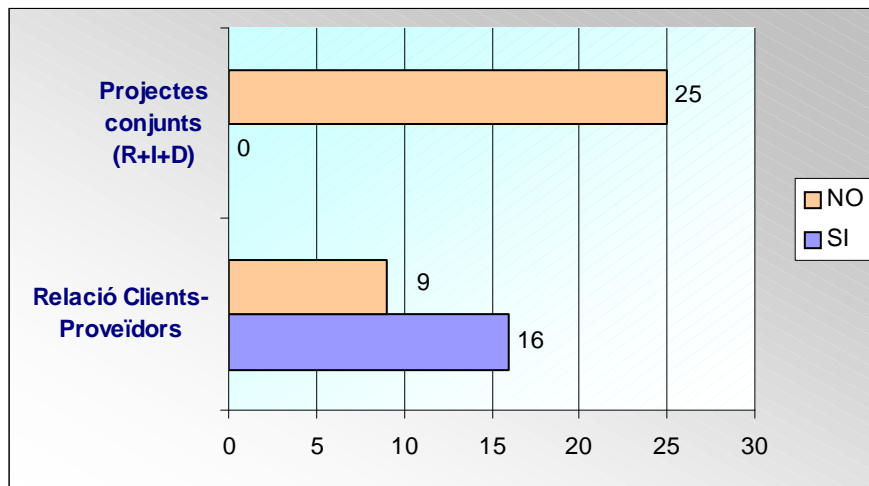
#### 3.5.1 Relació Clients-Proveïdors



#### 3.5.2 Projectes conjunts (R+I+D)

No hi ha cap projecte de R+I+D que es desenvolupi conjuntament entre les empreses del polígon.

#### 3.5.3 Valoració



La majoria de les relacions que hi ha entre les empreses és esporàdica i basada amb serveis com ara tallers de reparacions de cotxes, gasolineres...

Referent als projectes comuns (R+I+D) cal destacar que no n'hi ha cap que desenvolupen les empreses entre elles, sense haver hagut cap empresa que hagi especificat algun projecte fora del polígon.