



Índex

	<u>Pàgina</u>
1.- Presentació	
Informació, localització, ordenació urbanística i serveis	2
2.- Informe econòmic	
2.1 Introducció	5
2.2 Empreses ubicades al polígon	
2.2.1 Tipologia de la societat	6
2.2.2 Pel sector	6
2.2.3 Per l'activitat (CCAEE)	7
2.2.4 Treballadors	8
2.3 Volum de negocis de les empreses	
2.3.1 Classificació empreses	9
2.3.2 Informació per sectors	10
2.4 Àmbit territorial dels clients	16
2.5 Parcel·les	17
2.6 Altres	
Pàrking disponible, certificat ISO, connexions...	18
3.- Informe qualitatiu	
3.1 Introducció	20
3.2 Associacionisme	
3.2.1 Percentatge d'empreses interessades	21
3.2.2 Valoració	21
3.3 Serveis del polígon	
3.3.1 Serveis bàsics	22
3.3.2 Serveis avançats	24
3.4 Problemes existents al polígon	25
3.5 Col·laboració entre les empreses del polígon	28



Presentació

El Polígon Industrial St. Joan D'en Coll està dins el nucli urbà de Manresa, situat a l'est del municipi. Limita entre el barri Sagrada família i Font dels Capellans, tocant a la ctra. de Vic i pròxim al polígon industrial Els Dolors.

Aquest polígon es va desenvolupar de forma inicial amb instal·lacions industrials sense cap planificació ni urbanització prèvia. El creixement urbà del municipi ha deixat aquesta petita zona industrial coexistint habitatges amb naus industrials dedicades al sector terciari, perdent la seva identitat com a polígon industrial.

La majoria d'empreses ubicades són de serveis (comerç, tallers reparació automòbil...), L'aspecte de la zona és similar a qualsevol carrer del voltant. La diferència està en el sòl industrial que caracteritza aquestes parcel·les i que limita les activitats i edificacions que es puguin realitzar.

Actualment encara s'està urbanitzant al voltant d'aquesta zona, amb pisos de nova creació. Per aquest motiu les empreses que hi són instal·lades no creuen està dins una zona industrial, sinó una continuïtat més del nucli urbà.

- Localització

* Comunicacions:	
Ctra. Barcelona (C-55)–França (C-16)	2 Km.
Autopista C-16 (Terrassa, sortida 49)	2,5 Km.
Eix transversal (C-25)	3 Km.
Estació tren Renfe	3 Km.
Estació tren Ferrocarrils Catalans	0,9 Km.
* Distància amb:	
Barcelona	65 Km.
Aeroport Barcelona	65 Km.
Aeroport Girona	112 Km.
Port Barcelona	66 Km.
França	188 Km.



- Ordenació urbanística

Extensió total	36.266,09 m ²
Sòl industrial privat	24.360,46 m ²
Sòl d'ús públic	11.905,63 m ²
Tipus edificació	Illa tancada

- Serveis

Tipus de servei	Disponibilitat
Clavegueram	100 %
Pavimentació	100 %
Voreres	100 %
Enllumenat	100%
Aigua	100%
Boques d'incendi	50%
Gas	100%
Telèfon	100%
Ampla de banda	No
Transport públic	Transport urbà
Aparcament	No
Recollida residus	Municipal (Containers al carrer: rebuig)
Oficina correus	No (Servei bústia de correus pròxim)
Bar-Restaurant	No (Servei proper a menys de 0,5 Km.)
Hotels	No
Gasolinera	No (Servei proper a menys de 0,5 Km.)
Entitat financera	No (Servei proper a menys de 0,5 Km.)
Guarderia	No
Seguretat i vigilància	Municipal
Altres	Supermercats



2.1- Introducció

L'objectiu d'aquest informe és poder obtenir informació suficient del polígon St. Joan D'En Coll per conèixer millor les empreses ubicades i fer una "radiografia" actualitzada de les activitats econòmiques desenvolupades.

L'Ajuntament de Manresa ha treballat per aconseguir una base de dades suficients que sigui un referent i punt de partida per poder avaluar i planificar les estratègies més oportunes a seguir.

Durant el treball de camp s'han localitzat 19 empreses, amb la col·laboració del 100%. Les dades d'aquest informe són extretes a partir de visites personalitzades a totes les empreses de St. Joan d'En Coll.

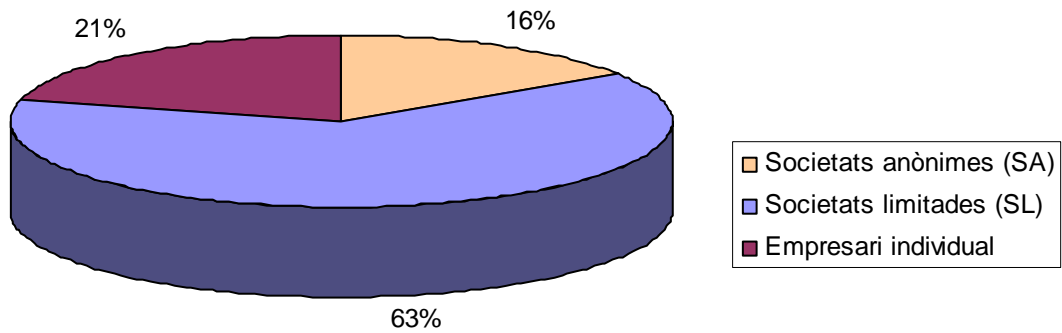
La informació aconseguida no ha volgut ser una formalitat fiscal i en cap moment ha estat contrastada. Les dades ens les han ofert les empreses de forma voluntària. Per la qual cosa, agraïm la seva col·laboració desinteressada.

Total empreses	19
Total empreses enquestades	19
Total treballadors	259
Mitjana de treballadors per empresa	13,63

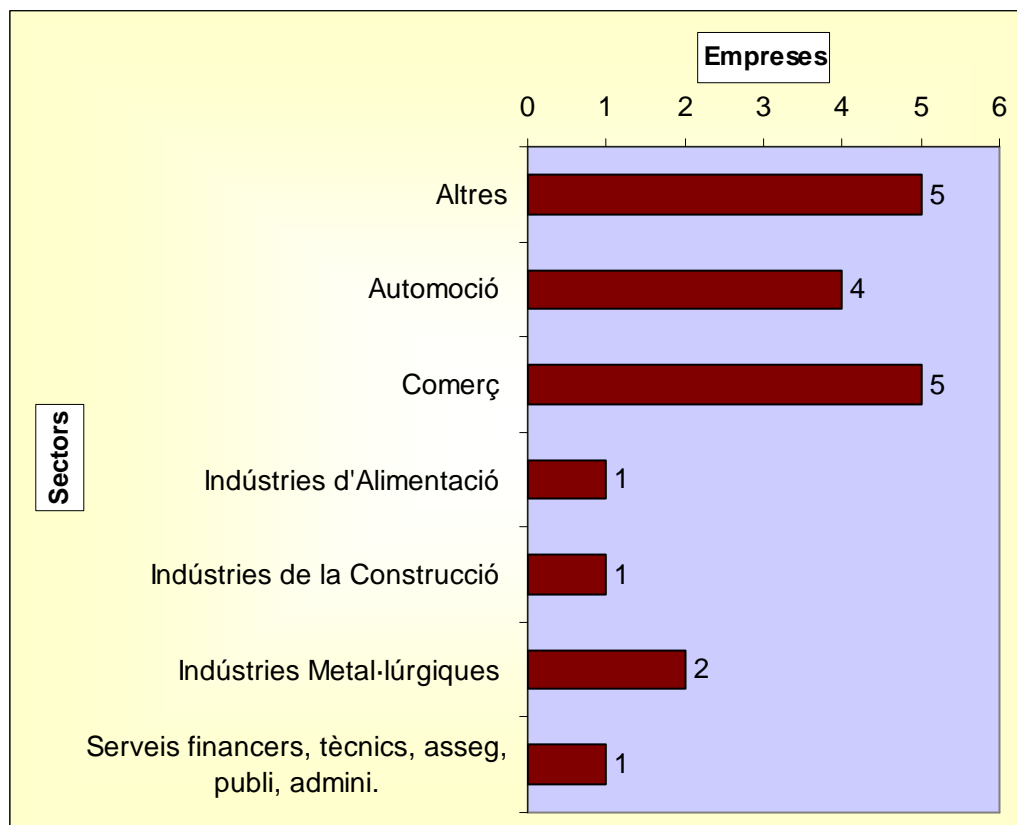


2.2- Empreses ubicades al polígon

2.2.1 Classificació empreses segons la tipologia de societats



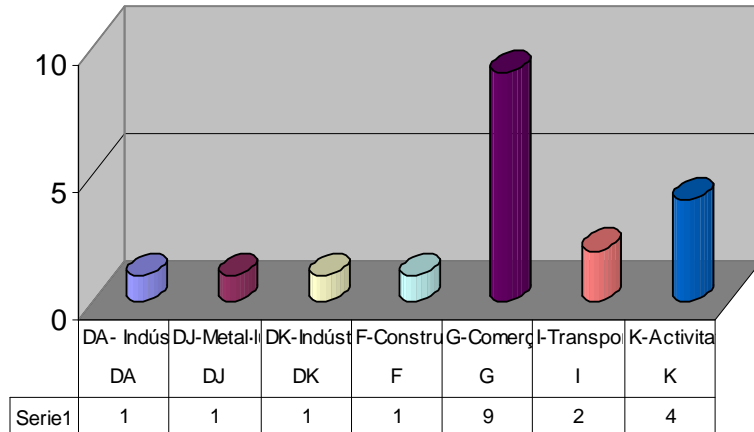
2.2.2 Classificació empreses segons el seu sector d'activitat





2.2.3 Classificació de les empreses segons la seva activitats (2 dígit del CCAE)

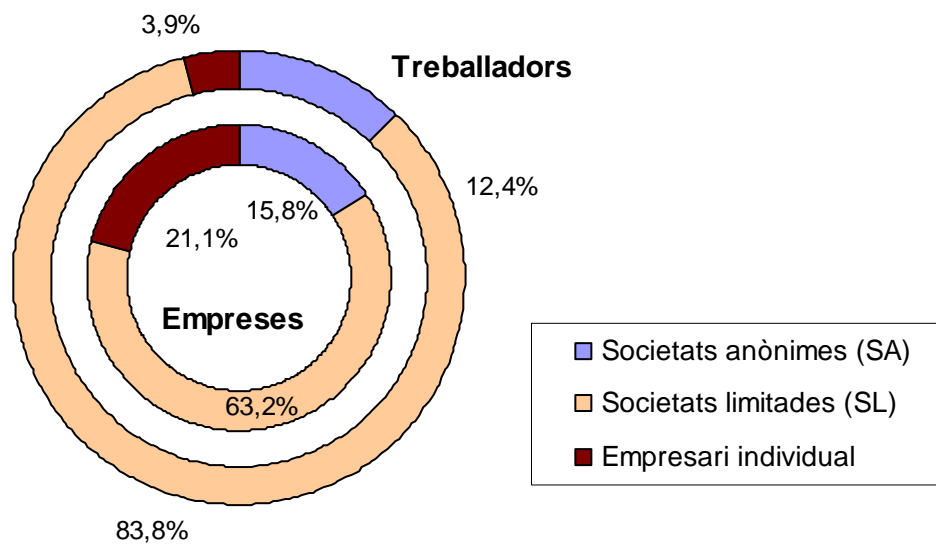
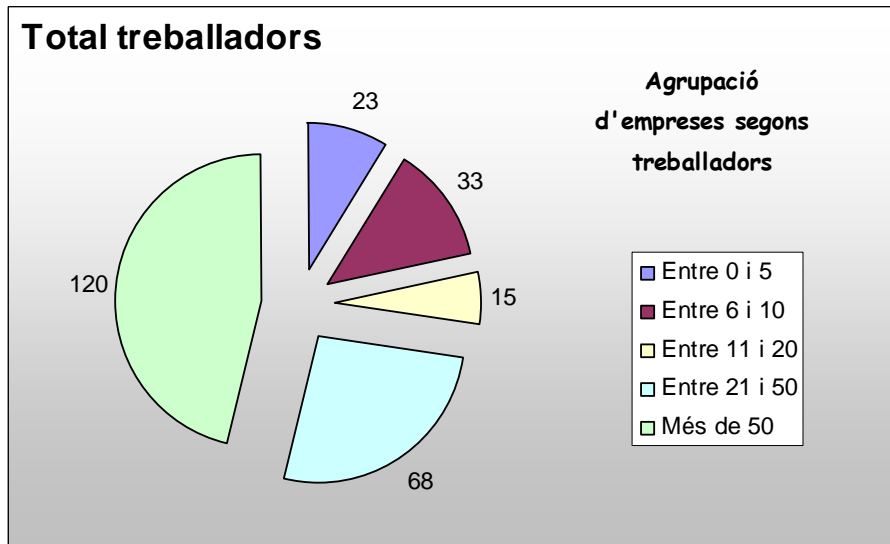
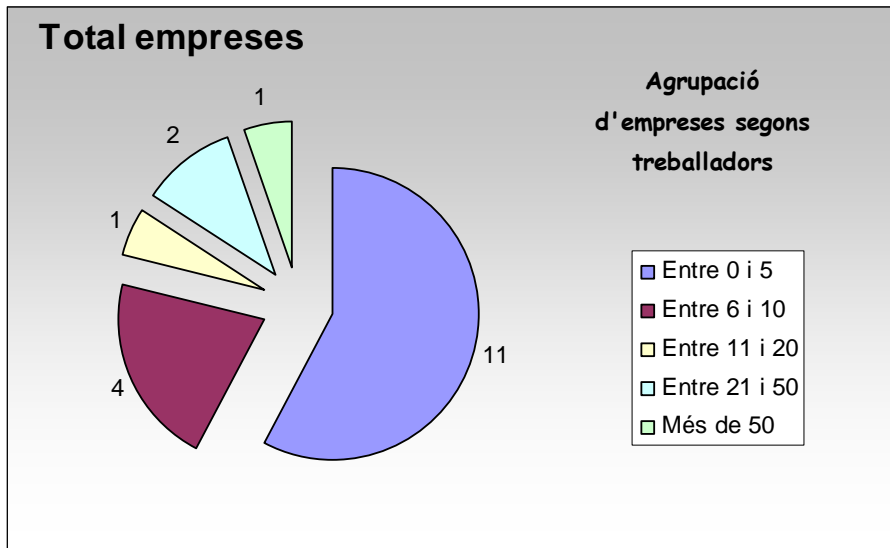
Empreses segons CCAE



- DA DA- Indústries de l'alimentació, begudes i tabac
- DJ DJ-Metal·lúrgia i fabricació de productes metàl·lics
- DK DK-Indústries de la construcció de maquinària i equips mecànics
- F F-Construcció
- G G-Comerç; reparació de vehicles de motor, motocicletes i ciclomotors, i articles personals i d'ús domèstic
- I I-Transport, emmagatzematge i comunicacions
- K K-Activitats immobiliàries i de lloguer; serveis empresarials



2.2.4 Classificació empreses segons els seus treballadors.





2.3- Volum de negocis de les empreses

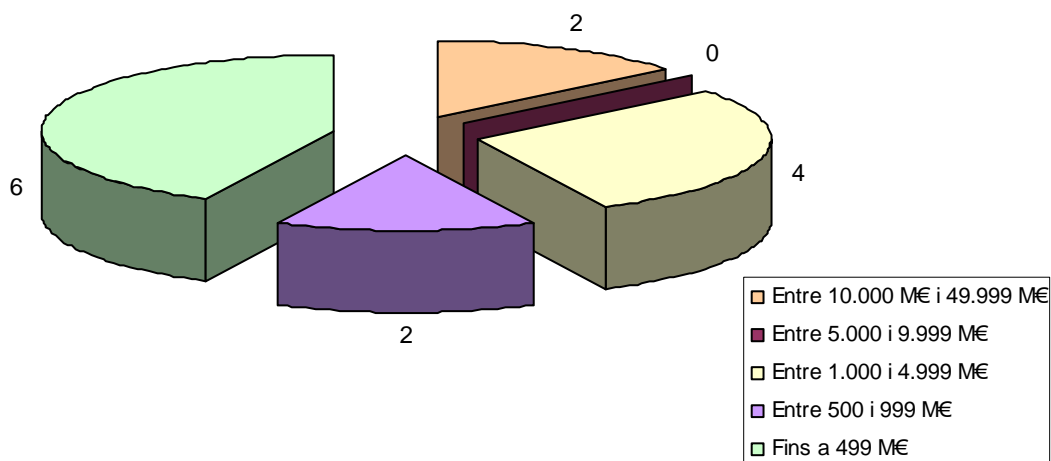
Conciliació del nombre d'empreses del polígon industrial St. Joan D'En Coll

Concepte	Total	Amb informació comptable	Sense informació comptable
Magatzems	0	0	0
Persones físiques	0	0	0
Empreses cooperatives i associacions	0	0	0
Societats anònimes	0	0	0
Societats limitades	0	0	0
Centres productius	19	14	5
Persones físiques	4	0	4
Empreses cooperatives i associacions	0	0	0
Societats anònimes	3	3	0
Societats limitades	12	11	1
Empreses polígon St. Joan D'En Coll	19	14	5
Persones físiques	4	0	4
Empreses cooperatives i associacions	0	0	0
Societats anònimes	3	3	0
Societats limitades	12	11	1

Font: Ajuntament de Manresa & Registre Mercantil

Per l'elaboració d'aquest apartat hem agafat les dades disponibles dels *Centres Productius*, a partir de la informació obtinguda de les empreses i les dades del Registre Mercantil.

2.3.1 Classificació empreses segons volum vendes (M€ = mil euros)





2.3.2 Informació per sectors

Rànquing dels sectors econòmics

Ordre	Sector	Facturació (€)	Perc.
1	Venda i reparació vehicles motor (CNAE 50)	27.622.284	55,9%
2	Construcció (CNAE 45)	13.362.912	27,1%
3	Activitats immobiliàries (CNAE 70)	2.985.638	6,0%
4	Comerç a l'engròs (CNAE 51)	2.212.933	4,5%
5	Comerç al detall (CNAE 52)	1.880.085	3,8%
6	Altres activitats empresarials (CNAE 74)	1.156.059	2,3%
7	Fabricació maquinària i material elèctric (CNAE 31)	157.539	0,3%
Polígon Industrial Sant Joan D'En Coll		49.377.450	100%

Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil

Polígon Industrial St. Joan D'En Coll

Compte de resultat (euros):			Fitxa d'informació general	
Vendes	49.377.450	} 100%	Empreses	14
Altres ingressos d'explotació	487.566		Societats anònimes	3
			Societats limitades i altres	11
Resultat d'explotació	4.116.228	8,3%	Magnituds del sector	
			Facturació (euros)	49.377.450
Resultat de l'exercici	3.343.228	6,7%	Fact. sector / Fact.S.Joan Coll	100%
			Empleats	246
			Empleats sector / S.Joan Coll	100%
Balanç (euros):			Ràtios	
Actiu	36.252.390	100%	Rotació de l'actiu	1,4
Immobilitzat	15.208.537	42%	Rtat exercici / Fons propis	21,2%
Actiu circulat	20.373.843	56%	Rtat explotació / Immobilitzat	27,1%
			Fons propis / Permanent	81,0%
Passiu	36.252.390	100%		
Fons propis	15.786.021	44%		
Deutes curt termini	16.762.702	46%		
Deutes llarg termini	3.703.668	10%		

Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil



Venda i reparació vehicles motor (CNAE 50)

Compte de resultat (euros):		
Vendes	27.622.285	} 100%
Altres ingressos d'explotació	281.330	
Resultat d'explotació	300.503	1,1%
Resultat de l'exercici	181.971	0,7%

Balanç (euros):		
Actiu	10.578.341	100%
Immobilitzat	2.544.096	24%
Actiu circulant	8.019.060	76%
Passiu	10.578.341	100%
Fons propis	2.626.786	25%
Deutes curt termini	7.488.774	71%
Deutes llarg termini	462.781	4%

Fitxa d'informació general	
Empreses	4
Societats anònimes	1
Societats limitades i altres	3
Magnituds del sector	
Facturació (euros)	27.622.285
Fact. sector / Fact.S.Joan Coll	56%
Empleats	50
Empleats sector / S.Joan Coll	20%
Ràtios	
Rotació de l'actiu	2,6
Rtat exercici / Fons propis	6,9%
Rtat explotació / Immobilitzat	11,8%
Fons propis / Permanent	85,0%

Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil

Construcció (CNAE 45)

Compte de resultat (euros):		
Vendes	13.362.912	} 100%
Altres ingressos d'explotació	0	
Resultat d'explotació	3.095.186	23,2%
Resultat de l'exercici	2.054.098	15,4%

Balanç (euros):		
Actiu	5.774.528	100%
Immobilitzat	672.995	12%
Actiu circulant	5.099.388	88%
Passiu	5.774.528	100%
Fons propis	1.586.327	27%
Deutes curt termini	4.162.799	72%
Deutes llarg termini	25.403	0%

Fitxa d'informació general	
Empreses	1
Societats anònimes	0
Societats limitades i altres	1
Magnituds del sector	
Facturació (euros)	13.362.912
Fact. sector / Fact.S.Joan Coll	27%
Empleats	30
Empleats sector / S.Joan Coll	12%
Ràtios	
Rotació de l'actiu	2,3
Rtat exercici / Fons propis	129,5%
Rtat explotació / Immobilitzat	459,9%
Fons propis / Permanent	98,4%

Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil



Activitats immobiliàries (CNAE 70)

Compte de resultat (euros):		
Vendes	2.985.638	} 100%
Altres ingressos d'explotació	279	
Resultat d'explotació	643.471	21,6%
Resultat de l'exercici	394.597	13,2%

Balanç (euros):		
Actiu	11.301.959	100%
Immobilitzat	6.561.365	58%
Actiu circulat	4.596.075	41%
Passiu	11.301.959	100%
Fons propis	5.524.546	49%
Deutes curt termini	3.203.686	28%
Deutes llarg termini	2.573.727	23%

Fitxa d'informació general	
Empreses	3
Societats anònimes	0
Societats limitades i altres	3
Magnituds del sector	
Facturació (euros)	2.985.638
Fact. sector / Fact.S.Joan Coll	6%
Empleats	5
Empleats sector / S.Joan Coll	2%
Ràtios	
Rotació de l'actiu	0,3
Rtat exercici / Fons propis	7,1%
Rtat explotació / Immobilitzat	9,8%
Fons propis / Permanent	68,2%

Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil

Comerç a l'engròs (CNAE 51)

Compte de resultat (euros):		
Vendes	2.212.933	} 100%
Altres ingressos d'explotació	1.751	
Resultat d'explotació	59.934	2,7%
Resultat de l'exercici	12.717	0,6%

Balanç (euros):		
Actiu	1.448.979	100%
Immobilitzat	363.128	25%
Actiu circulat	1.080.358	75%
Passiu	1.448.979	100%
Fons propis	208.607	14%
Deutes curt termini	812.507	56%
Deutes llarg termini	427.865	30%

Fitxa d'informació general	
Empreses	2
Societats anònimes	1
Societats limitades i altres	1
Magnituds del sector	
Facturació (euros)	2.212.933
Fact. sector / Fact.S.Joan Coll	4%
Empleats	0
Empleats sector / S.Joan Coll	0%
Ràtios	
Rotació de l'actiu	1,5
Rtat exercici / Fons propis	6,1%
Rtat explotació / Immobilitzat	16,5%
Fons propis / Permanent	32,8%

Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil



Comerç al detall (CNAE 52)

Compte de resultat (euros):			
Vendes	1.880.085	}	100%
Altres ingressos d'explotació	204.207		
Resultat d'explotació	13.881		0,7%
Resultat de l'exercici	26.304		1,3%

Balanç (euros):			
Actiu	717.783	100%	
Immobilitzat	491.270		68%
Actiu circulat	225.188		31%
Passiu	717.783	100%	
Fons propis	162.061		23%
Deutes curt termini	460.617		64%
Deutes llarg termini	95.105		13%

Fitxa d'informació general	
Empreses	1
Societats anònimes	1
Societats limitades i altres	0
Magnituds del sector	
Facturació (euros)	1.880.085
Fact. sector / Fact.S.Joan Coll	4%
Empleats	10
Empleats sector / S.Joan Coll	4%
Ràtios	
Rotació de l'actiu	2,6
Rtat exercici / Fons propis	16,2%
Rtat explotació / Immobilitzat	2,8%
Fons propis / Permanent	63,0%

Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil

Altres activitats empresarials (CNAE 74)

Compte de resultat (euros):			
Vendes	1.156.059	}	100%
Altres ingressos d'explotació	0		
Resultat d'explotació	1.162		0,1%
Resultat de l'exercici	672.456		58,2%

Balanç (euros):			
Actiu	5.820.295	100%	
Immobilitzat	4.536.307		78%
Actiu circulat	1.255.452		22%
Passiu	5.820.295	100%	
Fons propis	5.530.522		95%
Deutes curt termini	264.809		5%
Deutes llarg termini	24.965		0%

Fitxa d'informació general	
Empreses	2
Societats anònimes	0
Societats limitades i altres	2
Magnituds del sector	
Facturació (euros)	1.156.059
Fact. sector / Fact.S.Joan Coll	2%
Empleats	124
Empleats sector / S.Joan Coll	50%
Ràtios	
Rotació de l'actiu	0,2
Rtat exercici / Fons propis	12,2%
Rtat explotació / Immobilitzat	0,0%
Fons propis / Permanent	99,6%

Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil



Fabricació maquinària i material elèctric (CNAE 31)

Compte de resultat (euros):

Vendes	157.539	} 100%
Altres ingressos d'explotació	0	
Resultat d'explotació	2.091	1,3%
Resultat de l'exercici	1.085	0,7%

Balanç (euros):

Actiu	610.504	100%
Immobilitzat	39.376	6%
Actiu circulat	98.323	16%
Passiu	610.504	100%
Fons propis	147.171	24%
Deutes curt termini	369.511	61%
Deutes llarg termini	93.822	15%

Fitxa d'informació general

Empreses	1
Societats anònimes	0
Societats limitades i altres	1

Magnituds del sector

Facturació (euros)	157.539
Fact. sector / Fact.S.Joan Coll	0%
Empleats	3
Empleats sector / S.Joan Coll	1%

Ràtios

Rotació de l'actiu	0,3
Rtat exercici / Fons propis	0,7%
Rtat explotació / Immobilitzat	5,3%
Fons propis / Permanent	61,1%

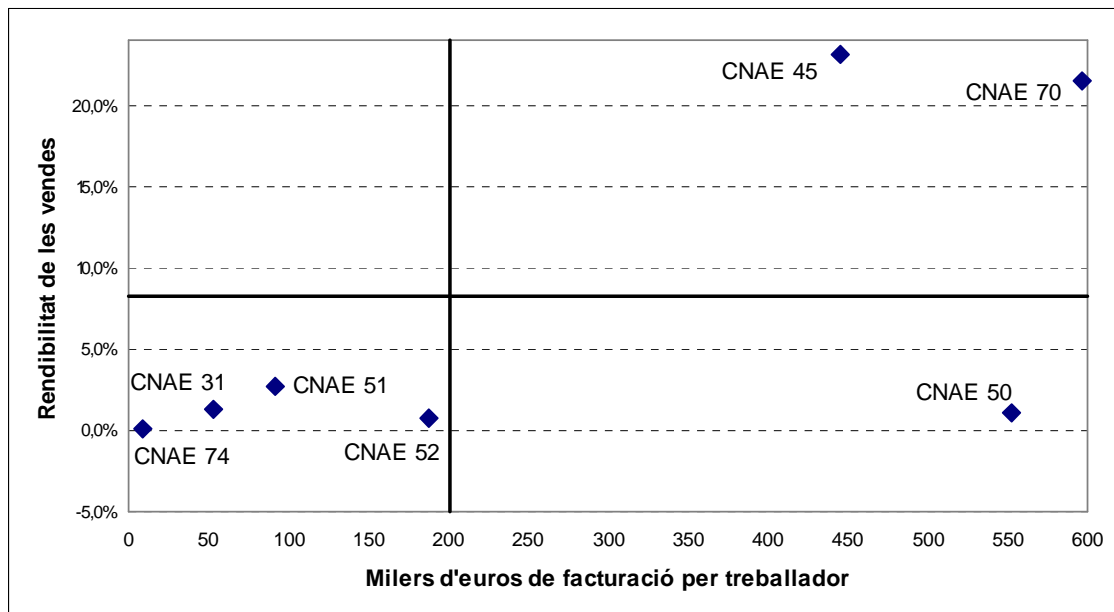
Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil



Distribució sectorial de la rendibilitat de les vendes versus la facturació per treballador

Sector	Facturació	Personal	Vendes (M€) / treballadors	Rtat expl. / vendes
Fabricació maquinària i material elèctric (CNAE 31)	157.539	3	53	1,3%
Construcció (CNAE 45)	13.362.912	30	445	23,2%
Venda i reparació vehicles motor (CNAE 50)	27.622.285	50	552	1,1%
Comerç a l'engròs (CNAE 51)	2.212.933	24	92	2,7%
Comerç al detall (CNAE 52)	1.880.085	10	188	0,7%
Activitats immobiliàries (CNAE 70)	2.985.638	5	597	21,6%
Altres activitats empresarials (CNAE 74)	1.156.059	124	9	0,1%
Polígon Industrial St. Joan D'En Coll	49.377.450	246	201	8,3%

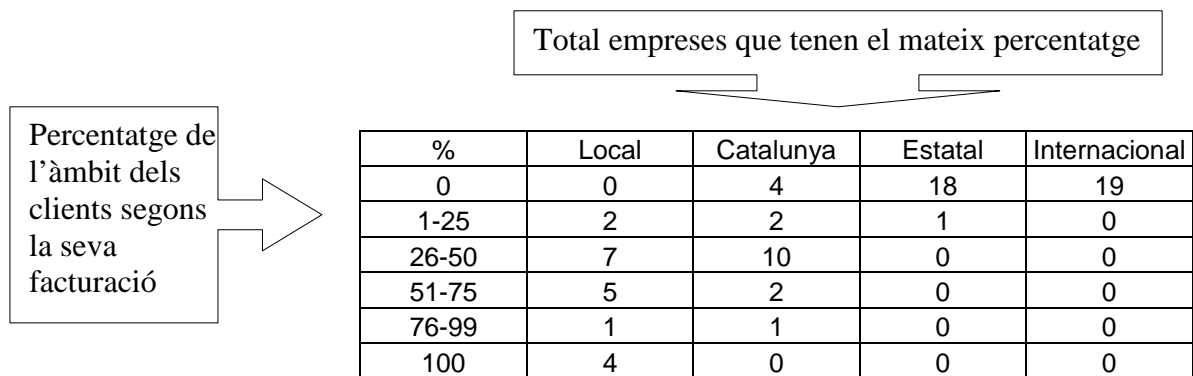
Font: Ajuntament de Manresa i Registre Mercantil



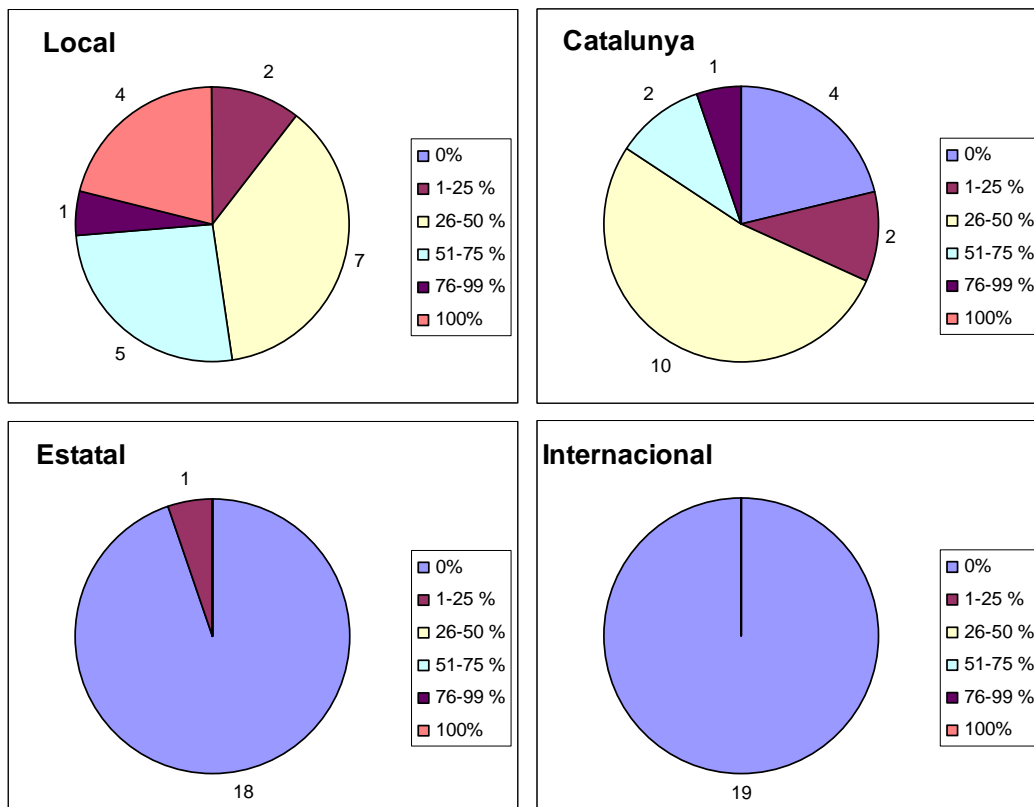


2.4- Àmbit dels clients

Les 19 empreses de la zona industrial ens han proporcionat informació referent al percentatge aproximat d'ubicació geogràfica dels seus clients, per a poder obtenir una bona visió de l'àmbit del mercat on operen.



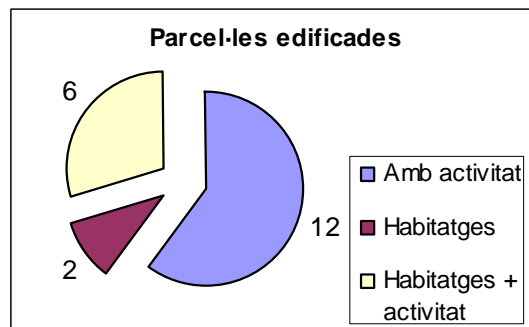
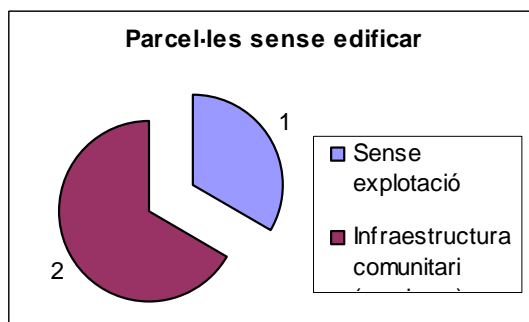
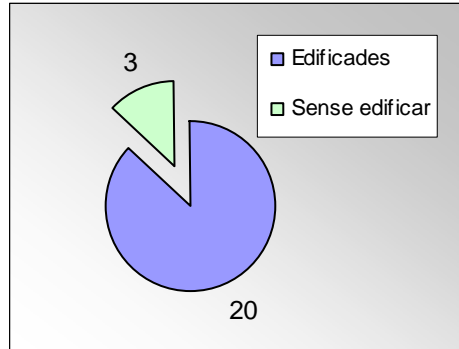
Classificació empreses segons el percentatge de clients que tenen en cada zona





2.5- Característiques parcel·les

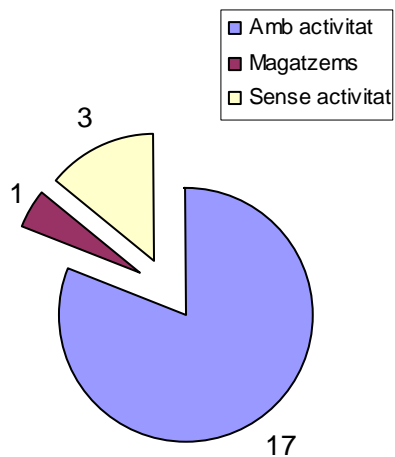
2.5.1 Classificació parcel·les segons la seva ocupació



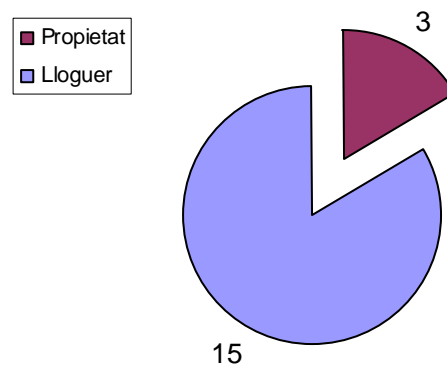
2.5.2 Classificació dels locals ubicats

Les parcel·les amb activitat (amb o sense habitatge) estan dividides en diferents locals (naus). S'han localitzat un total de 92 locals.

2.5.2.1 Locals segons activitat



2.5.2.2 Locals segons la propietat

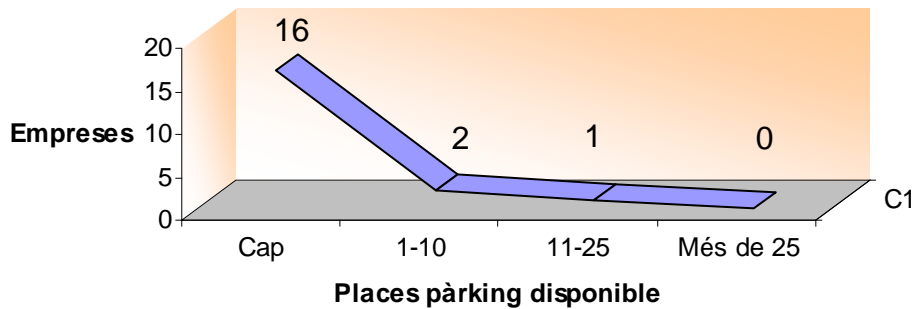


La majoria de les empreses van a lloguer, la propietat dels locals són d'algun soci i/o familiar de la societat.



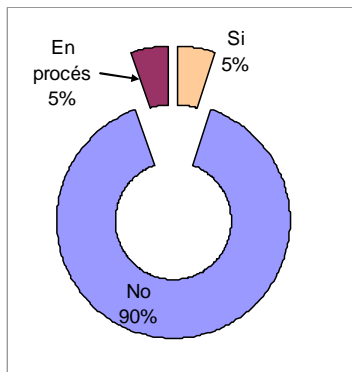
2.6- Altres

2.6.1 Disponibilitat de les empreses de places de pàrking



La majoria de les empreses no disposen d'aparcament propi. Les zones d'aparcament disponibles són al carrer, sense haver cap zona propera específica per poder aparcar els clients i vehicles de les empreses.

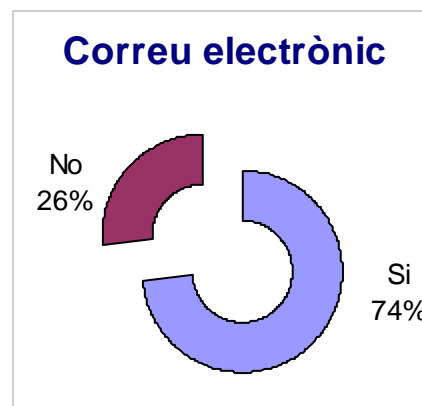
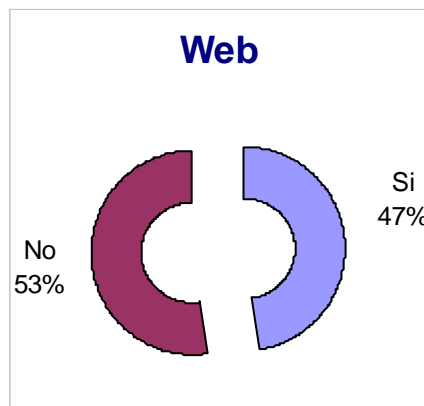
2.6.2 Empreses que disposen de certificat ISO



Cal destacar el baix percentatge d'empreses que disposen del certificat ISO.

La majoria d'empreses no tenen cap certificat addicional, tan sols una empresa ens han confirmat que disposa el certificat Medi Ambiental mod. 14001.

2.6.3 Comunicacions





3.1- Introducció

Per a poder fer un anàlisi de la situació real de St. Joan D'En Coll s'ha realitzat una enquesta als empresaris del polígon per detectar les oportunitats i les amenaces existents.

L' objectiu és obtenir un estudi DAFO per a poder esdevenir una eina bàsica per a conèixer la realitat del polígon, analitzar la seva situació i planificar les estratègies més adequades.

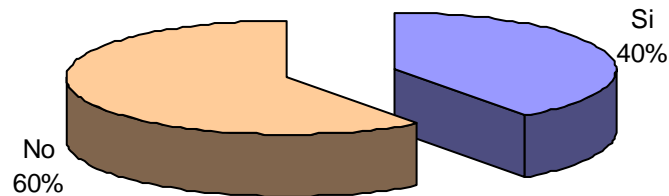
Volem deixar constància de la bona predisposició i acollida que hem tingut per part de les empreses i agrair la seva col·laboració desinteressada

Hem realitzat un total de **15** enquestes, que representen a 19 empreses del polígon (100%). Amb aquest estudi hem recollit una visió molt complerta i àmplia de l'empresari respecte el seu polígon.



3.2- Associacionisme

3.2.1 Percentatge d'empreses interessades en associar-se



3.2.2 Valoració

Tal i com ja s'ha comentat, St. Joan D'en Coll és una zona industrial peculiar que està immersa dins el creixement del municipi, perdent la identitat de polígon i transformar-se en una zona de serveis dins el nucli urbà.

Les empreses s'han sorprès davant la proposta d'associar-se per manca d'informació. L'Ajuntament els ha explicat quines avantatges els pot oferir el fet d'associar-se i quins serveis poden haver en un polígon tant reduït.

Un cop han rebut la informació esmentada, algunes de les empreses veuen bé associar-se, sobretot per poder facilitar els tràmits amb l'administració. Però la majoria considera poc interessant i factible crear una associació, ja que són poques empreses i entre elles hi ha bona convivència, a més d'especificar que ja participen en altres associacions (associació barri, patronal, comerç....)

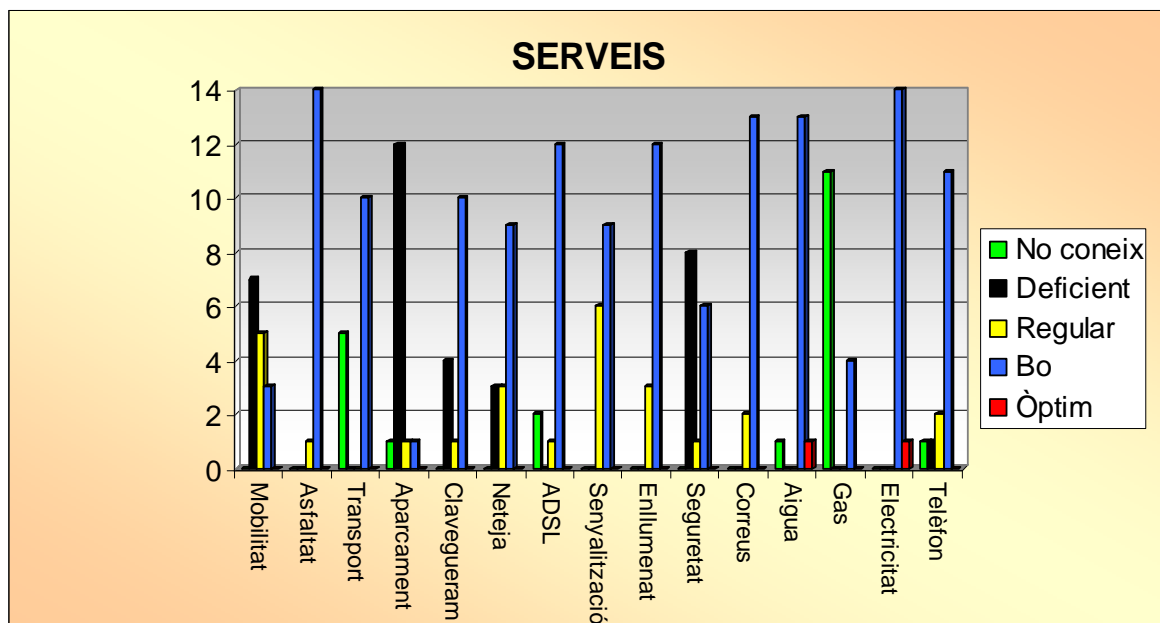


3.3.- Serveis del polígon

3.3.1 Serveis bàsics

En aquest quadre podem observar com han valorat les empreses cada servei. S'ha agrupat el total d'empreses per valoració i servei.

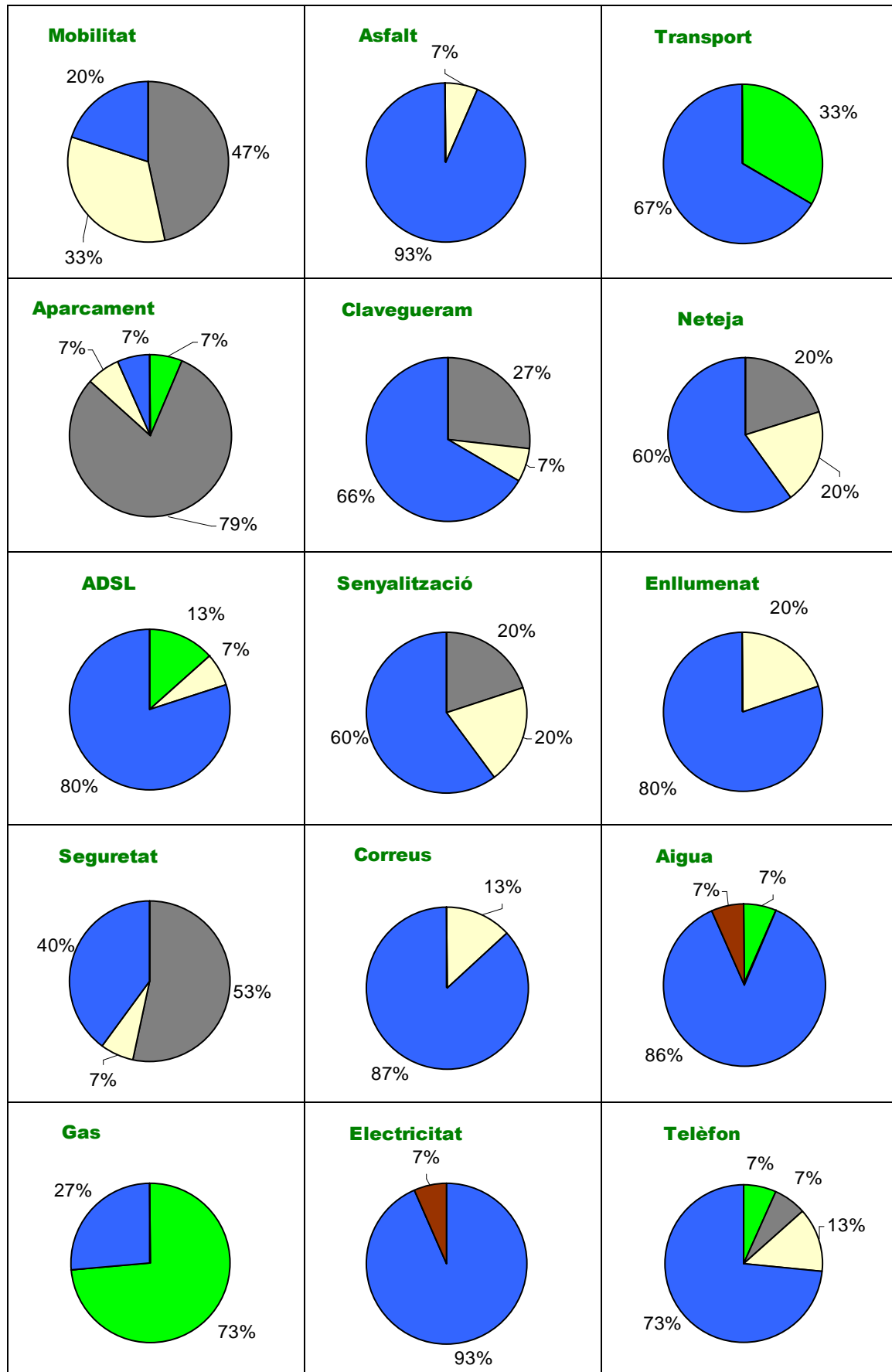
Serveis	Total Empreses segons valoració serveis				
	0- No coneix	1- Deficient	2- Regular	3- Bo	4- Òptim
Mobilitat	0	7	5	3	0
Asfaltat	0	0	1	14	0
Transport	5	0	0	10	0
Aparcament	1	12	1	1	0
Clavegueram	0	4	1	10	0
Neteja	0	3	3	9	0
ADSL	2	0	1	12	0
Senyalització	0	0	6	9	0
Enllumenat	0	0	3	12	0
Seguretat	0	8	1	6	0
Correus	0	0	2	13	0
Aigua	1	0	0	13	1
Gas	11	0	0	4	0
Electricitat	0	0	0	14	1
Telèfon	1	1	2	11	0





	No coneix
	Deficient
	Regular
	Bo
	Òptim

3.3.2 Serveis avançats

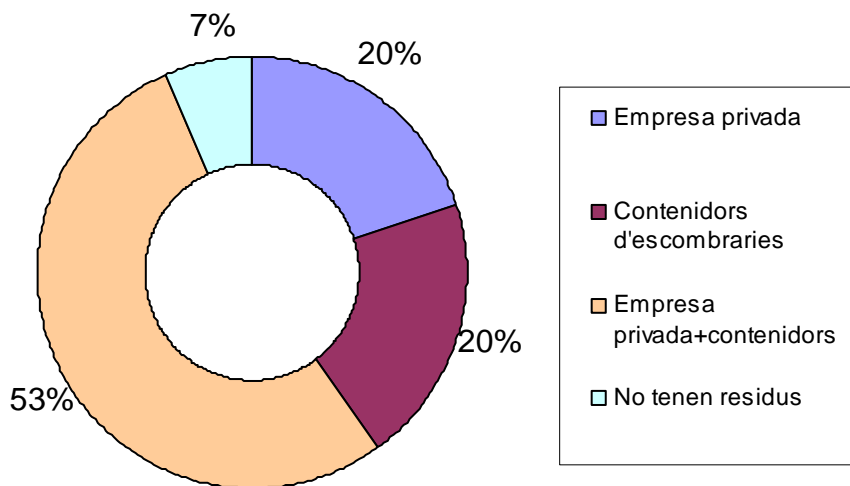




3.3.2.1 Recollida dels residus

Al conviure empresa i habitatges, en aquest polígon hi ha un contenidor d'escombraries de rebuig als carrers, considerant-ho insuficient pel volum de la zona.

La majoria d'empreses combinen el container del carrer i empresa privada per materials específics de la seva activitat (olis...). Cal tenir en compte que no hi ha cap container a la zona específic per paper, vidre, envasos i plàstics i orgànic, havent d'anar a buscar containers d'altres sectors del municipi o a la deixalleria.



3.3.2.2 Serveis que hauria de tenir el polígon

La majoria d'empreses considera que estan molt a prop de tots els serveis bàsics que necessiten i tan sols es queixen de la manca de contenidors d'escombraries que hi ha a la zona.

La seva principal preocupació és disposar d'infraestructures correctes que assegurin el bon funcionament i la mobilitat de la zona



3.4- Problemes existents als polígon

Tal i com ja hem esmentat anteriorment, aquest polígon s'ha anat transformant fins a situar-se dins la zona urbana del municipi. Les instal·lacions d'infraestructures eren molt antigues i no s'han pogut adaptar al volum d'habitatges que s'ha construït al voltant. Per aquest motiu els principals problemes tenen l'origen en l'adaptació de la zona a la nova situació urbana

A diferència de l'apartat anterior, les aportacions de les empreses han estat nombroses. Tan sols 2 empreses no han opinat, considerant que no hi ha cap problema a destacar en la zona. La sensació de la majoria de les empreses és que estan situats en un "barri oblidat" de la ciutat ubicats en un extrem del municipi. Per mitjà d'aquesta enquesta els empresaris han aprofitat l'oportunitat de poder expressar els problemes que tenen al polígon, i tot i saber, que en alguns casos són de difícil solució, inclòs han aportat algunes propostes a tenir en compte.

Molts dels problemes existents estan relacionats amb l'avaluació dels serveis del polígon (veure apartat 3.1), per això hem intentat agrupar totes els comentaris mantenint la mateixa estructura. Entre parèntesis s'especifica el nombre d'empreses que han coincidit.

Relació dels problemes al polígon segons les empreses ubicades:

- **Mobilitat**
 - (3) **Obres constants.** En concret el c. St. Joan D'en Coll va patir les obres del clavegueram durant quasi dos anys i ara s'està construint blocs de pisos al davant, aïllant la zona i dificultant l'accés: les empreses han de fer una gran volta per accedir al carrer, ja que ara només té un sentit de circulació. Per altra banda, també es queixen de la manca de planificació, ja que sovint tallen dos carrers alhora i impedeixen l'accés i la mobilitat a la zona.
 - (3) **Excés de velocitat i de trànsit.** La seva ubicació i la seva bona comunicació es veu agreujada per l'accés directe que té a les principals carrers d'entrada i sortida del municipi. Un dels punts conflictius és la ctra.de Vic, sent la via més utilitzada per entrar i sortir del polígon, els ocasiona greus problemes degut al caos circulatori que hi ha. Una altra zona amb trànsit dens i amb excés de velocitat és el c. St. Cristòfol.
- **Aparcament**
 - (5) **Inexistent.** No hi ha cap zona per aparcament públic dins el polígon. La poca zona d'aparcament disponible en els carrers s'ha vist reduïda amb l'ampliació de dos carrils de circulació al c. St. Cristòfol i la zona privada destinada a les obres de nous habitatges al c. St. Joan d'en Coll.
 - (5) **Deficient.** Els carrers on es pot aparcar es troben en greus dificultats:
 - **Zones de càrrega i descàrrega:** Al c. St. Cristòfol hi ha molt trànsit, quan s'ha d'efectuar una càrrega/descàrrega s'ha de fer en doble fila, dificultant el transit al carrer i ocasionant greus problemes de circulació al seu entorn. Com a solució alternativa s'ha demanat zona blava.



- Manca d'ordre. A la intersecció entre el c. Sabadell i el c. Font dels Capellans hi ha un espai on tothom aparca sense cap limitació, dificultant la mobilitat i reduint la capacitat d'aparcaments disponibles. S'hauria de pintar les zones d'aparcament i controlar siguin respectades.
- Cotxes abandonats al carrer agreugen la problemàtica de places d'aparcament disponibles. La guàrdia urbana tarda molts mesos en retirar-los.
- **Clavegueram**
 - (4) **Canalització insuficient.** Quan plou els carrers es converteixen en un riu i l'aigua entra als locals inundant els baixos. Les zones més afectades són el c. Sabadell, c. Font dels Capellans i c. St. Joan d'En Coll. Les obres que es van realitzar en aquest carrer no van solucionar el problema. L'aigua baixa de la zona dels Trullols i del barri de Font dels Capellans. Hi ha un projecte per instal·lar un col·lector nou al c. Sabadell per engolir tota l'aigua, però de moment no s'ha fet res.
 - (1) **Males olors.** Sobretot quan hi ha canvi de temps.
- **Neteja i manteniment**
 - (4) **Deficient.** Consideren que la màquina que passa per netejar els carrers és insuficient, ja que no passa ningú a netejar les aceres ni fer el manteniment dels arbres. El problema s'agreuja amb:
 - Els excrements de gossos que hi ha a les voreres, ja que a l'estar situats en una punta de la zona urbana, molta gent aprofita per treure a passejar els animals en aquest lloc.
 - Manca de papereres a la zona..
- **Senyalització**
 - (1) **Polígon mal indicat.** No hi ha cap indicador per accedir a la zona, comportant problemes als clients i proveïdors de les empreses per localitzar-les.
 - (1) **Manca d'identificació** del carrer Sabadell. La via del tren divideix en dos trams totalment desconnectats, situat un al barri de la Font dels Capellans i l'altre a St. Joan d'En Coll. La manca de cap indicador que senyali la continuïtat del carrer dificulta la localització de les empreses en la zona industrial.
 - (1) **Senyals de trànsit** mal col·locats i poc visibles provoquen accidents.
- **Enllumenat**
 - (1) **Insuficient.** Il·luminació precària deixant el carrer bastant fosc.
- **Seguretat i vigilància**
 - (8) **Inexistent.** Afirmen no haver vist cap presència de seguretat (mossos o policia local). La manca de seguretat creuen ha facilitat els hagin entrat a robar alguna vegades. Es queixen de la inseguretat que tenen i demanen s'augmenti el control policial a la zona, sobretot els caps de setmana.
- **Correus**
 - (1) **Suplències del carter habitual** comporten problemes i endarreriments en la correspondència..
- **Electricitat**



- (2) **Instal·lacions precàries.** Les instal·lacions són molt velles: pòsters de fusta, fils molt prims i penjant pel carrer. Sobretot al c. St. Joan d'en Coll, la situació s'ha agreujat amb les obres de construcció, sent un perill la circulació de camions al carrer amb possibilitats que s'emportin algun dels fils elèctrics que pegen.
- **Telèfon**
 - (2) **Deficient.** Sovint hi ha interferències, amb sorolls en la línia i talls de comunicació.
 - (1) **Instal·lacions obsoletes.** La precarietat de les instal·lacions ha comportat problemes greus a una empresa que s'hagi vist obligada a canviar de número de telèfon, davant la incompetència de la companyia per solucionar una averia en el número antic. (arran de caure un pòster del carrer).

Resum problemes detectats

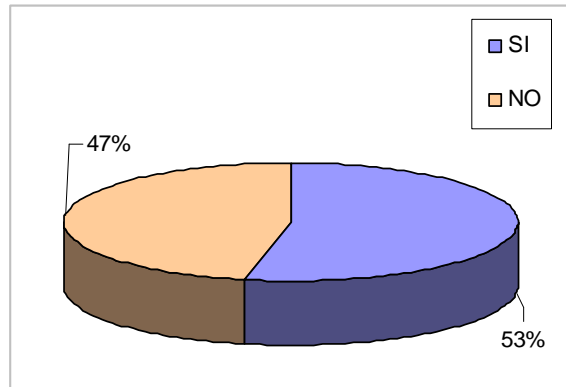
Si agrupen els problemes esmentats segons els blocs definits podrem obtenir la següent classificació:

Total queixes	Problemàtica	Total queixes	Problemàtica
10	Aparcament	3	Telèfon
8	Seguretat i vigilància	3	Senyalització
6	Mobilitat	2	Electricitat
5	Clavegueram	1	Enllumenat
4	Neteja i manteniment	1	Correus



3.5- Col·laboració entre les empreses del polígon.

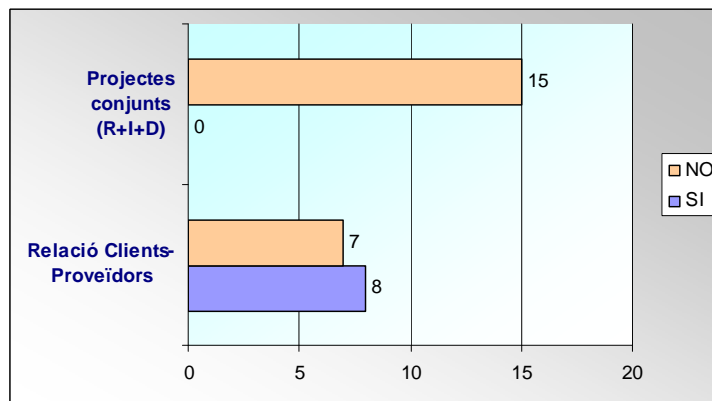
3.5.1 Relació Clients-Proveïdors



3.5.2 Projectes conjunts (R+I+D)

No hi ha cap projecte de R+I+D que es desenvolupi conjuntament entre les empreses del polígon.

3.5.3 Valoració



La majoria de les relacions que hi ha entre les empreses és esporàdica i basada amb serveis com ara tallers de reparacions de cotxes, recanvis.

Referent als projectes comuns (R+I+D) cal destacar que no n'hi ha cap que desenvolupen les empreses entre elles, sense haver hagut cap empresa que hagi especificat algun projecte fora del polígon.